**Information till alla fastighetsägare i Midgårds Samfällighetsförening!**

(English further down)

Samtliga medlemmar betalar månatligen ett sk driftsbidrag (avgift) till samfälligheten som ska täcka drift och underhåll av den gemensamma anläggningen. Driftsbidraget och budget (inkomst- och utgiftsstat) fastställs av den ordinarie stämman. På varje stämma läggs också en debiteringslängd och plan fram för verksamhetsåret. Debiteringslängd och plan visar vilka som är registrerade fastighetsägare och vad som ska debiteras varje fastighetsägare per månad och för verksamhetsåret och med vilka förfallodatum.

Om fastighetsägare inte betalar driftsbidraget trots påminnelser kan samfälligheten välja att begära verkställighet via kronofogden.

Vi har dessvärre fastighetsägare som inte betalar sina driftsbidrag alls, eller endast delar av det. Det har vid begäran om verkställighet visat sig att kronofogden inte godkänner vår debiteringsplansmall och längd som den är uppsatt, och för att vi ska kunna begära verkställighet måste stämman därför ta om besluten om budget (inkomst- och utgiftsstat) för verksamhetsåret 2021 samt lägga fram ny debiteringslängd och plan för verksamhetsåret 2021där det framgår vilka som inte betalat sitt driftsbidrag fullt ut.

Debiteringslängd och plan utgör sedan underlag för begäran om verkställighet för att samfälligheten ska få in driftsbidraget till fullo för verksamhetsåret 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

All members pay a monthly so called operating fee to the community, which is to cover the operation and maintenance of the common facility. The operating fee and budget are determined by the Annual General Meeting. At each meeting, a billing length and plan for the financial year are also presented. Billing length and plan show who are the registered property owners and what is to be debited to each property owner per month and for the financial year and with which due dates.

If the property owner does not pay the operating fee despite reminders, the community can choose to request enforcement via Kronofogden.

Unfortunately, we have property owners who do not pay their operating fee at all, or only part of it. It has shown in the request for enforcement that Kronofogden does not approve our billing plan template and the length as it is set, and in order for us to request enforcement, the meeting must therefore retake decisions on budge for the financial year 2021 and present a new debit length and plan stating who has not paid their operating fee in full.

Debit length and plan then form the basis for a request for enforcement in order for the community to receive the operating fee for the financial year 2021.