

Årsbokslut för
Midgårds Samfällighetsförening
716000-1645

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Resultaträkning	1-2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Magnus Eulby

MST

Jess

IK

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Driftsbidrag		3 560 918	3 041 461
Lokalhyror		115 412	54 340
Parkeringsintäkter		65 299	60 962
Summa rörelseintäkter		3 741 629	3 156 763
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader		-2 982 554	-2 815 639
Övriga externa kostnader		-32 582	-3 235
Personalkostnader och arvoden	2	-106 321	-113 673
Summa rörelsekostnader		-3 121 457	-2 932 547
Rörelseresultat		620 172	224 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 370	2 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-304 218	-312 027
Summa finansiella poster		-301 848	-309 128
Resultat efter finansiella poster		318 324	-84 912
Resultat före skatt		318 324	-84 912
Årets resultat		318 324	-84 912

aw

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 879	37 241
Övriga fordringar		3 402	25 874
Förutbetalda kostnader		43 066	48 201
Summa kortfristiga fordringar		77 347	111 316
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 074 576	628 310
Summa kassa och bank		1 074 576	628 310
Summa omsättningstillgångar		1 151 923	739 626
SUMMA TILLGÅNGAR		1 151 923	739 626

aw

Magnus Enly JS

4125

1/2

1/5

1/8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 014 765	-8 929 853
Årets resultat		318 324	-84 912
Summa fritt eget kapital	4	-8 696 441	-9 014 765
Summa eget kapital		-8 696 441	-9 014 765
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 812 500	9 062 500
Summa långfristiga skulder		8 812 500	9 062 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		250 000	250 000
Leverantörsskulder		451 222	164 575
Övriga skulder		48 990	58 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 652	218 643
Summa kortfristiga skulder		1 035 864	691 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 151 923	739 626

aw

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagens och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 om årsbokslut i mindre företag.

Not 2 Styrelsekostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	79 760	170 992
Övrigt arvode styrelse	1 500	
Sociala kostnader	25 061	-57 319
	106 321	113 673

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	304 218	312 027
Summa	304 218	312 027

Not 4 Underhållsfond

	2021	2020
Beloppet vid årets ingång	-	-
Årets lanspråkstagande	-	-
Styrelsens förslag till årets reservering	182 600	
Belopp vid årets utgång	182 600	-

Den tidigare underhållsfonden togs i bruk i samband med de stora underhållsarbeten som utfördes 2017-2020

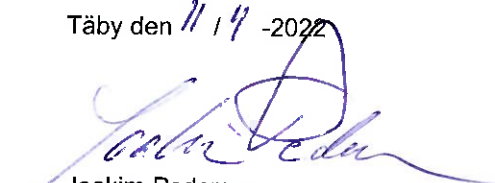
Not 5 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2021-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2020-12-31
Handelsbanken		3,30%	9 312 500		9 562 500
Varav kortfristig del av skuld			-250 000		-250 000
			9 062 500		9 312 500
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen			8 062 500		8 312 500

Handwritten notes and signatures:
 Myrsky
 4187
 JS
 10
 AW
 [Signature]

Underskrifter

Täby den 11/4 -2022



Joakim Pedersen
Styrelseordförande



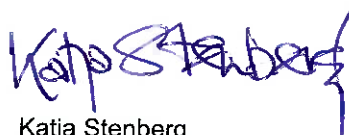
Målin Breet Troili
Sekreterare



Helena Averbo
Ledamot



Merja Metell Suomalainen
Ledamot



Katja Stenberg
Kassör



Magnus Ekberg
Ledamot



Jessica Svernik
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 april 2022

Moore Allegretto AB



Anna Wretholm
Auktoriserad revisor

Me

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Midgårds Samfällighetsförening Org.nr 716000-1645

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Midgårds Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

aw

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Midgårds samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande

Stockholm den 12 april 2022

Moore Allegretto AB



Anna Wretholm
Auktoriserad revisor