# Verksamhetsberättelse Midgårds Samfällighetsförening 2021

Väsentliga händelser under räkenskapsåret  
Styrelsen för Midgårds Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för perioden  
1 januari 2021 - 31 december 2021.

Styrelsen hade den 1 januari följande sammansättning:  
Ordförande Joakim Pedersen  
Kassör Piotr Maik  
Sekreterare Malin Breet Troili  
Ledamot Magnus Ekberg  
Ledamot Helena Averbo  
Ledamot Jessica Svenvik  
Ledamot Merja Metell Suomalainen  
Suppleant Susanna Elving Blomster  
Suppleant Weronica Garnefält

Sammanfattning av styrelsens arbete under perioden **fram** till årsstämman 2021:

* Verksamhetsåret präglades fortfarande av pandemin och stämman skedde i juni men att fortsatt färdigställa de projekt som pågått under flera år. Av de större projekten så återstod att färdigställa miljöhuset.
* Till stämman ville styrelsen presentera olika förslag på att se över det norra grönområdet där lekplatsen till stora delar rivits då den inte längre klarade säkerhetskraven och var i dåligt skick. Olika förslag bereddes med allt från att erbjuda ett mer parkliknande grönområde med både aktivitetsdelar och ny växtlighet till att endast att göra gräsmatta av de delar lekplatsen står.
* Styrelsen har också tvingats att koordinera posthanteringen då Postnord meddelat att de drar in utdelningen i området under 2021.
* Kameraövervakning av olika delar av den gemensamma anläggningen presenterades till stämman, fokus är poolområdet och miljöhuset och när det är möjligt även parkeringsområdet.

Fem (5) styrelsemöten genomfördes **fram** till årsstämman.

Årsstämman genomfördes onsdagen den 9 juni 2021. Styrelsen hade följande sammansättning **efter** årsstämman:  
Ordförande Joakim Pedersen  
Ledamot Malin Breet Troili  
Ledamot Helena Averbo  
Ledamot Magnus Ekberg  
Ledamot Jessica Svenvik  
Ledamot Katja Stenberg (interimskassör fram till årsstämma 2022)  
Ledamot Merja Metell Suomalainen  
Suppleant Susanna Elfving Blomster  
Suppleant Weronica Garnefält

Vid det konstituerande styrelsemötet valdes Katja Stenberg till interimskassör fram till stämman 2022 då val sker formellt för en period om 2 år om Katja vill kvarstå som ledamot. Malin Breet Troili omvaldes till sekreterare för en period om 2 år, Susanna Elving Blomster och Weronica Liljeroth omvaldes till suppleanter för en period om 1 år.

Till firmatecknare valdes Joakim Pedersen och Katja Stenberg.

Under perioden från årsstämman har bl a följande genomförts av föreningen:

* Arbetet med att byta ut trasiga och befintliga ljuskällor i området till nya energisnåla ljuskällor fortsätter löpande och avslutades helt under städdagen under hösten, vilket inkluderar nya armaturer på garagen, miljöhuset samt på närlokalen och poolhuset.
* Miljöhuset driftsattes i juli och erbjuder nu återvinning av papp- och kartong, tidningar, plast, metall, glas, elavfall, batterier, uttjänta ljuskällor samt blandat avfall. Även en hylla för återbruk finns på plats i miljöhuset. Till 2022 föreslås att anlägga en enklare byggnad/anläggning för hantering av trädgårdsavfall.
* Slutbesiktning av poolanläggning skedde under hösten, alla delar är nu åtgärdade och slutfakturering sker under hösten. Stöd med driften är nödvändigt av extern firma och även att fler boende i området engagerar sig för att det ska vara hållbart långsiktigt.
* Ambitionen att också beskära kastanjeträden under hösten 2021 slutfördes inte heller pga pandemin. Detta kommer ske under början av 2022.
* Häck eller lämplig växtlighet på det norra parkeringsområdet kommer fortsatt att utredas, då det är viktigt att det både klarar av salt från Vikingavägen men också dämpar ljud från trafiken och minskar insyn i den mån det är möjligt.

Under perioden **efter** årsstämman genomfördes totalt fem (6) styrelsemöten.

Årets totalkostnad för arvoden var 80 000 kr. Viss ersättning för stängning av poolhuset och enklare städning betalades ut till några boende i området.

Periodens ekonomiska resultat framgår av resultat- och balansräkning.