**Motioner**

1. **Laddplatser för Elbil/Laddhybrid**

**Bakgrund**:

Omställningen från Bensin/Dieseldrivna bilar går med en väldig fart. Detta dels på grund av höjda drivmedelspriser, men även gå grund av miljöaspekten. Fler och fler skaffar el/laddhybrid och det är dags för oss som samfällighet att följa med i utvecklingen och anordna laddplatser. Att anordna laddplatser är inte bara bra för miljön då vi främjar att köra miljövänligt men det ökar även värdet och gör våra radhus mer attraktiva.

Då fler kör elbil/laddhybrid idag så är laddmöjligheter något som vägs in vid köp av nytt boende.

**Åtgärd**:

För att få installera laddplatser så måste vi som samfällighet ändra vårt anläggningsbeslut. Detta gör vi genom att skicka in en ansökan till Lantmäteriet. När anläggningsbeslutet är ändrat så kan vi i mindre skala montera upp laddstolpar och succesivt utöka när det behövs. Regeringen beställde nyligen en utredning av energimyndigheten som gick ut på att underlätta installation av laddplatser. För samfälligheter mynnar det ut i att det nu går snabbare och blir mindre kostsamt att ändra anläggningsbeslut tack vare tydligare riktlinjer hos Lantmäteriet.

**Förslag**: Med bakgrund av detta så tycker jag att vi ska återuppta arbetet med att ändra anläggningsbeslutet samt installera en mindre mängd laddplatser för att tillgodose dagens behov. Det kan handla om 10-talet laddpunkter. När efterfrågan ökar så får man succesivt bygga ut med fler laddplatser.

Daniel Feuk Wallin Albert målares väg 8 G

**Styrelsens motionssvar**:

Utvecklingen och omställningen i samhället mot elbilar går snabbt. Samtidigt förändras också både regelverk och förutsättningar till förmån för samfälligheter att kunna anlägga laddningsmöjligheter för sina medlemmar. Laddplatser är något som styrelsen även ser ökar attraktiviteten för hela området.

Styrelsen föreslår till stämman att motion 1 om laddplatser hanteras genom att styrelsen får i uppdrag att fortsätta utreda frågan samt ta fram en budget för det.

Se underhållsplanen för kommande 10 år, där medel föreslås sättas av under 3 år för att se över elinfrastrukturen och tillhörande system i området som krävs för att hantera laddning av bilar med lastbalansering och möjliggöra uppkoppling för att den rörliga kostnaden ska påföras den som nyttjar laddplatserna mm.

Observera att ska laddplatser också erbjudas i garagen så behöver det också utredas hur hanteras avtalsmässigt mellan samfällighet och garageägare samt försäkringar behöver kan då behövas ses över.

Att ändra ett anläggningsbeslut för denna åtgärd kostar i storleksordningen 30 000 – 50 000 kr enligt lantmäteriet.

1. **Kameraövervakning av postfacken**

**Bakgrund:**

Då Postnord nyligen beslutade att de inte längre kommer att dela ut post till befintliga brevlådor vid respektive fastighet monterades postfack på föreningslokalen samt poolhuset.

**Åtgärd**:

Postfacken sitter i skymundan och med dålig insyn från nära boende. För att öka tryggheten bland boende samt förebygga skadegörelse så föreslår jag att övervakningskameror monteras upp över postfacken (likt det vi gjort i miljöhus samt poolhus).

**Förslag:**

Montera upp övervakningskameror vid postfacken som sitter vid föreningslokalen samt poolhuset för att skapa en tryggare omgivning samt bättre säkerhet.

Daniel Feuk Wallin Albert målares väg 8 G

**Styrelsens motionssvar**:

Postfacken är en investering från varje fastighetsägare och ingår inte i den gemensamma anläggningen. Styrelsen ser dock att kameraövervakning kan förhindra eventuell skadegörelse, verka avskräckande samt öka tryggheten. Det finns pengar avsatta i budgetförslaget 2022 för att installera övervakningskameror vid postfacken. Styrelsen föreslår till stämman att bifalla motion 2 om kameraövervakning vid postfacken.

1. **Inköp av släpvagn till föreningens medlemmar**

**Bakgrund**:

Samtliga boende i Midgårds Samfällighetsförening har trädgård, vilket medför en stor mängd trädgårdsavfall som inte kan tas om hand inom föreningen utan måste fraktas till återvinningscentralen. Samtliga boende brottas också med fasader i trä som behöver underhållas och bytas ut, dessutom byggs husen i föreningen både till och om. Detta medför också en stor mängd byggavfall som behöver fraktas till återvinningscentralen. Allt detta fraktande behöver ofta göras med släpvagn, vilka då behöver hyras eller lånas och därmed hämtas och återlämnas, inte sällan från Arninge.

**Åtgärd**:

För en relativt ringa kostnad skulle föreningen kunna införskaffa en egen släpvagn till medlemmarnas förfogande och därmed förenkla detta fraktande betydligt.

**Förslag**:

Att styrelsen står för medel för införskaffande av släpvagn

Att styrelsen avsätter en parkeringsplats till nämnda släpvagn

Att styrelsen ordnar ett bokningssystem, analogt eller digitalt, för användande av släpvagn bland föreningens medlemmar.

Robert Blomster Albert målares väg 10H

**Styrelsens motionssvar**:

Styrelsen tackar för den inkomna motionen, men ser i dagsläget inte att det finns möjlighet att göra inköp av en släpvagn, av flera skäl. Det är problematiskt för en samfällighet att äga ett fordon, vilket en släpvagn är, då någon måste stå registrerad som ägare och det medför kostnader för skatt, försäkringar samt det krävs underhåll och service av släpvagnen. Dessutom skulle det innebära att avstå en parkeringsplats, något som det är brist på i dagsläget och det är kö till att hyra en extra parkeringsplats. Styrelsen bedömer även att det finns en stöldrisk. Med tanke på andra kostnader och investeringar är en släpvagn inte en prioriterad fråga just nu.

Dock föreslår styrelsen att anlägga ett skjul på lämplig plats i området för att hantera trädgårdsavfall som service till de boende och ingår då i driftsbidraget.

Styrelsen föreslår till stämman att avslå motion 3 om inköp av släpvagn