Förslag från styrelsen till Ordinarie stämma 2022

1. Målning av förråd och miljöhus

Bakgrund:

De gemensamma förråden renoverades för ca 5 år sedan. På vissa delar behövs det nu kompletteras med ny färg på väggar och dörrar.

**Styrelsen föreslår att:**

Att inom ramen för budget se över färgen på förrådslängorna och där det behövs renovera och byta ut trasiga brädor.

**2.** **Färdigställa häck mot Vikingavägen på norra parkeringsområdet.**

Bakgrund:

Olika typer av växtlighet planterades mot staket för se vad som klarar salt från Vikingavägen och i övrigt fungerar bäst utifrån att minska insyn och ljud från Vikingavägen.

I kontakt med olika trädgårdsmästare vad som är lämpligast att plantera har valet fallit på Avenbok.

**Styrelsen föreslår att:**

Att inom ramen för budget färdigställa en häck längs med hela staketet mot Vikingavägen samt mot gång- och cykelvägen norrut.

**3.**  **Bygga ett skjul för hantering av trädgårdsavfall**

Bakgrund:

I samband med att miljöhuset färdigställdes kom styrelsen fram till att det inte går att hantera trädgårdsavfall i miljöhuset.

Dock för att möjliggöra och underlätta för boende i samfälligheten att lämna trädgårdsavfall och tillse häckar och buskar som angränsar till samfälld mark hålls efter, har styrelsen utrett möjligheterna att på ett enkelt sätt och med inte alltför stor investering bygga ett enklare skjul på lämplig plats.

**Styrelsen föreslår att:**

Stämman tar beslut om ge styrelsen i uppdrag att upphandla och söka bygglov och anlägga ett skjul för hantering av trädgårdsfall på lämplig plats i området. Hämtning av trädgårdsavfallet kommer att hanteras löpande av entreprenören som idag sköter våra grönområden.

**4. Övervakning av postfacken**

Bakgrund:

Under 2022 färdigställdes postfacken vid närlokalen respektive poolhuset.

**Styrelsen föreslår att:**

För att minimera risken för stölder och skadegörelse, att övervakningskameror installeras vid närlokalen respektive poolhuset.