Ordinarie stämma 2021 för Midgårds samfällighetsförening

Datum för mötet: 9 juni.

Tid för mötet: 18.30-20.30.

Plats för mötet: Skolhagensskolans matsal.

Antal deltagare inkl fullmakter: 36

Förtidsröster: 16

1. Val av ordförande för stämman: Joakim Pedersen.
2. Val av sekreterare för stämman: Malin Breet Troili.
3. Val av justeringsmän tillika rösträknare att jämte ordförande justera protokollet för stämman: Pernilla Ideborg 32D, Åsa Lanneros 17E.
4. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst:
Godkännes.
5. Godkännande av dagordningen:

Godkännes.

1. Styrelsens verksamhetsberättelse med årsbokslut:

Kommentarer och frågor:

* Felräkning på 300 000 gällande intäkter? Förklaringen ligger i att vi under 2020 la om driftsbidraget till förskottsbetalning, i och med det blev intäkterna högre vilket vi budgeterade för, dock ska det inte redovisas på det sättet och justerades då ner med ca 300 000 för helåret i bokslutet.
* Fråga om varför budget för trädgårdsskötsel var 40 000 kr medan utfallet blev 459 384,10 kr. Numera har vi ett avtal för skötsel av vårt område som nu också inkluderar snöröjning och halkbekämpning som faktureras månadsvis. När budgeten lades hade vi inte samma upplägg och vi hade ingen enskild budget för detta upplägg utan kostnaderna har spridits ut på de olika kontona för underhåll av anläggningen, i totalkostnaden har också en investering för att anlägga droppbevattning i våra rabatter tagits med, denna investering fördelas ut över tre år.
* Poolen. Not saknas för varför kostnaderna kring detta inte överensstämmer med budget då det är ett kraftigt överdrag mot budget. Tyvärr var det förra sommarsäsongen problem med drift och vi tvingades då ta extern hjälp med drifta poolen inklusive kostnader för att hantera plåtförvaring och transport.
* Vatten och sanitet saknas budget för i planen. Färdigställandet av sopkärlen och med tillhörande markarbetet bokfördes på detta konto. Totalkostnaden har inte förändrats. Styrelsen tar till sig att göra noter som förklarar och tydliggör vissa delar. Förhoppningsvis kommer det bli tydligare framöver med budget och utfall för med nya kontoplanen som är anpassad till vårt ekonomisystem som vår ekonomifirma förvaltar.
* En del av anläggningen, i det här fallet den planerade häcken och växtlighet mot Vikingavägen på norra parkeringsområdet är eftersatt. Då tujor är känsliga för vägsalt valdes andra typ av buskar och växtlighet som prov på delar av anläggningen. För att arbeta långsiktigt med växtligheten som ska tåla både vinter- och sommarklimat utan för mycket underhåll är det först i slutet av sommaren 2021 det kan utvärderas ordentligt med ordentlig vinter 2020–2021 samt bevattning på plats. Styrelsen kommer nu tillsammans med entreprenören efter sommaren gå vidare med att plantera det som fungerar långsiktigt.

Godkännes.

1. Revisorernas revisionsberättelse.

Godkännes.

1. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Förtidsröster: 1 emot.

Godkännes.

1. Plan för underhålls- och förnyelsearbete.

Planerade åtgärder för 2021:

* Kamerabevakning av parkeringsplatsområdet.
* Asfalterade ytor och kantsten: 50 000 kr löpande underhåll samt målning av fartgupp.
* Lekytor och lekutrustning: plan och vision för att förnya området, se styrelsens förslag under punkt 11.
* Grönområden: Löpande underhåll av gräsmattor, häckar, rabatter, lekplatser, längs med förråd och fastigheter, träd, bevattning, åtgärda växtlighet som missköts av boende vid många tomtgränser som angränsar till eller på samfälld mark, slutföra planteringar vid sopkärl, norra parkeringsplatsen och göra i ordning norra lekplatsområdet. Viss förnyelse där växter behöver bytas ut.
* Hängrännor: viss reparation.
* Färdigställa poolanläggningen efter garantibesiktning som gjordes 2020. Installera kamerabevakning på poolområdet och i entrén.
* Fortsätta ersätta glödlampor mot nya energisnåla ljuskällor i belysningsstolpar.
* Nytt miljöhus färdigställes.

Fastställes: förutsatt att planen justeras utifrån beslut under punkten 11, förslag från styrelsen.

1. Avsättning för underhålls- och förnyelsefond.

Stämman godkänner avsättning för 2020 på 0 kr. Det finns stadgat och även krav på att samfälligheten ska avsätta medel till underhållsfonden, i samfällighetens fall med 10% av anläggningskostnaderna vilket motsvarar drygt 300 000 kr årligen. Pga stort eftersatt underhållsbehov och förnyelse av anläggningen har det inte varit möjligt de senaste åren.

1. Förslag från styrelsen.
	1. Översyn av el infrastruktur, motorvärmare och laddpunkter:

Stämman godkänner förslaget att dra tillbaka omprövningen av anläggningsbeslutet som tidigare beslutas om och ge styrelsen i uppdrag att följa den framtida utvecklingen inom området med att anlägga laddpunkter och följa en översyn av lagstiftningen för samfälligheter, som nu sker på regeringsnivå.

* 1. Kameraövervakning:

Stämman godkänner att uppföra bevakningskameror i entré till poolhus, över poolområdet, på bägge parkeringsområden som täcker in sopkärlen och inne i miljöhuset i enlighet med styrelsens förslag.

* 1. Vision det norra grönområdet:

Stämman beslutar att inte godkänna något av de tre olika förslagen för vision för det norra grönområdet år 2021. I budgeten ingår dock sandpåfyllning vid gungorna och att ta bort bänkarna på den norra lekplatsen och sandpåfyllning den södra lekplatsen. Styrelsen kommer till årsstämman 2022 att ta fram på förslag på hur samfälligheten kan göra ordning marken där lekplatsen på den norra delen står idag utan större kostnader, och ryms inom budget för underhåll och förnyelse med så låga kostnader som möjligt.

* 1. Grönområden södra delen:

Stämman beslutar att avslå förslaget att inom ramen för budget 2021 att anlägga en rabatt på grönområdet.

* 1. Parkeringsplatser (hyra):

Stämman beslutar att godkänna förslaget att omvandla de totalt 9 gästplatserna längst norr- och söderut till förhyrda parkeringsplatser.

1. Motioner från medlemmarna.
Inga motioner har inkommit till styrelsen.
2. Arvode till styrelsen och revisorer.
Fastställes.
3. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomstat.
Godkännes. Vilket innebär att driftsbidraget höjs till 1 300 kr fr om 1 augusti 2021 och retroaktivt per den 1 januari 2021.
4. Fastställande av debiteringsplan.
Fastställes. För augusti månad med förfallodatum 31 juli ska 2 700 kr betalas som inkluderar den retroaktiva höjningen, sedan 1 300 kr per månad enligt debiteringsplanen. Ny avisering för augusti kommer att ske.
5. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Omval: Ordförande, Joakim Pedersen för en period om 2 år. Ledamöter, Malin Breet Troili och Jessica Svenvik för en period om 2 år. Suppleanter, Susanna Blomster och Weronica Garnefält för en period om 1 år.

Godkännes

1. Val av revisorer och revisorssuppleant.

Omval av auktoriserad revisor, Anna Wretholm för en period om 2 år samt revisorssuppleant Elias Haraldsson, Moore Sweden, <https://www.mooresweden.se/>

Godkännes

1. Val av valberedning.

Maria Trenter och Sylvana Wikström för en period om 1 år.

Godkännes

1. Övriga frågor.
Fråga om postlådor. Vi kommer att hantera frågan på ett medlemsmöte efter sommaren för att hantera frågan utanför stämman. Fråga om miljöhus. Det kommer att vara samma inpasseringssystem som till poolhuset och finns förhoppningsvis att nyttja fr.o.m. 1 juli. Styrelsen kommer snarast möjligt att återkomma med mer information.

Då nuvarande kassör Piotr Maik flyttar under sommaren tackades han av med blommor och lyckönskningar för framtiden.

Styrelsen behöver fylla på med ledamöter och suppleanter och ordförande uppmanade alla närvarande att höra av sig med intresse till styrelsen och fyllnadsval av ledamot och suppleant och konstituerande val i styrelsen kan ske mellan stämmorna och godkännas av första möjliga stämma i efterhand. Styrelsen hänvisar den uppkomna situationen till rådande pandemi och saknaden av valberedning under perioden fram till denna ordinarie stämma 2021.

Ordförande tackade alla för visat intresse och deltagande på årets ordinarie stämma och önskade alla en fin sommar.

Ordförande

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Joakim Pedersen

Justeras Justeras

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pernilla Ideborg Åsa Lanneros