

Årsbokslut för  
**Midgårds Samfällighetsförening**  
716000-1645

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Resultaträkning	1-2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Driftsbidrag		3 041 461	2 770 692
Lokalhyror		54 340	-
Parkeringsintäkter		60 962	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 156 763</b>	<b>2 770 692</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader		-2 815 638	-2 003 661
Övriga externa kostnader		-3 235	-262 264
Personalkostnader och arvoden	2	-113 673	-129 339
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 932 546</b>	<b>-2 395 264</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>224 217</b>	<b>375 428</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 899	7 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-312 027	-296 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-309 128</b>	<b>-288 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-84 911</b>	<b>86 937</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-84 911</b>	<b>86 937</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-84 912</b>	<b>86 937</b>

*aw*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		37 241	38 027
Övriga fordringar		25 874	28 840
Förutbetalda kostnader		48 201	3 613
Summa kortfristiga fordringar		111 316	70 480
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		628 310	645 479
Summa kassa och bank		628 310	645 479
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		739 626	715 959
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		739 626	715 959

aw

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 929 853	-9 016 791
Årets resultat		-84 912	86 937
Summa fritt eget kapital	4	-9 014 765	-8 929 854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-9 014 765</b>	<b>-8 929 854</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 062 500	9 312 500
Summa långfristiga skulder		9 062 500	9 312 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfr skuld		250 000	250 000
Leverantörsskulder		164 575	30 242
Övriga skulder		58 673	53 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 643	-
Summa kortfristiga skulder		691 891	333 313
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>739 626</b>	<b>715 959</b>

aw

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagens och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 om årsbokslut i mindre företag.

### Not 2 Styrelsekostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	86 496	84 496
Sociala kostnader	27 177	44 843
	<u>113 673</u>	<u>129 339</u>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	<u>312 027</u>	<u>296 223</u>
Summa	<u>312 027</u>	<u>296 223</u>

### Not 4 Underhållsfond

	2020	2019
Underhållsfond	<u>-</u>	<u>-</u>

Det finns inget bokfört i underhållsfonden och det har inte kunnat göras någon avsättning på grund av stora underhållsarbeten

### Not 5 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Handelsbanken		3,30%	9 312 500		9 562 500
Varav kortfristig del av skuld			<u>-250 000</u>		<u>-250 000</u>
			<u>9 062 500</u>		<u>9 312 500</u>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen			<u>8 062 500</u>		<u>8 312 500</u>

AW

## Underskrifter

Ort och datum

Täby 2021-05-09

Joakim Pedersen  
Styrelseordförande

Malin Breet Trölli  
Sekreterare

Helena Averbö  
Ledamot

Merja Metell Suomalainen  
Ledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Auktoriserad revisor  
Anna Wretholm

Piotr Maik  
Kassör

Magnus Ekberg  
Ledamot

Jessica Svenvik  
Ledamot

19 maj 2021

## Revisionsberättelse

Till årsmötet i Midgårds Samfällighetsförening Org.nr 716000-1645

### Rapport om årsbokslutet

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Midgårds Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Annan information än årsbokslutet

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av en verksamhetsrapport (men innefattar inte årsbokslutet och vår revisionsberättelse avseende denna).

Vårt uttalande avseende årsbokslutet omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsbokslutet är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsbokslutet. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten

eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsbokslutet. Mina

slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Midgårds samfällighetsförening för räkenskapsåret 2020.

Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande

Stockholm den 19 maj 2021

Moore Allegetto AB



Anna Wretholm  
Auktoriserad revisor