

## Verksamhetsberättelse Midgårds Samfällighetsförening 2020

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för Midgårds Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för perioden 1 januari 2020 - 31 december 2020.

Styrelsen hade den 1 januari följande sammansättning:

Ordförande	Joakim Pedersen
Kassör	Piotr Maik
Sekreterare	Malin Breet Troili
Ledamot	Magnus Ekberg
Ledamot	Helena Averbo
Ledamot	Jessica Svenvik
Ledamot	Merja Metell Suomalainen
Suppleant	Susanna Elving Blomster
Suppleant	Weronica Garnefält

Sammanfattning av styrelsens arbete under perioden **fram** till årsstämman 2020:

- Arbetet med att planera en stämma påverkades i hög grad av pandemin vilket innebar att stämman sköts upp till den 10 juni. För första gången erbjöds samtliga fastighetsägare att förtidsrösta.
- I övrigt har styrelsens arbete fram till årsstämman varit att göra klart de projekt som pågått under flera år. Poolhus, pooler och de tekniska delarna för att drifta poolerna tar fortfarande mycket tid i anspråk och alla tekniska delar är inte i full drift ännu.
- Styrelsen har med våra entreprenörers hjälp färdigställt parkeringsområdet och sopkärl. Det som återstår att göra klart är växtligheten runt sopkärlen.
- Styrelsen fortsätter också planeringen av ett miljöhus för att kunna erbjuda fastighetsnära återvinning.
- Löpande underhåll av samfällighetens grönområde fortsätter och under året tecknades ett avtal med entreprenör där både underhållet av våra grönområden samt snöröjning och halkbekämpning ingår. Entreprenören ska nu inom ramen för avtalet tillse att snöröjning och halkbekämpning sker mellan fastigheterna. Bevattningen ska byggas ut och senast under våren 2021 ska detta arbete vara klara. I övrigt fortsätta arbetet med att rabatter och övrig växtlighet på samfällid mark håller den kvalitet som avsågs när detta arbete påbörjades för några år sedan. Styrelsen kommer fortsätta arbetet med att de grönområden som finns inom samfälligheten utvecklas och skapar en trivsam miljö för boende och besökare.
- Det är många bilar och en hel del trafik i vårt område, styrelsen har lagt fram förslag på mer fartdämpande åtgärder, detta arbete hann inte slutföras under 2020, utan kommer att fortsätta under 2021.
- Under en längre tid har styrelsen och fastighetsägarna uppvaktats av företag som vill erbjuda fastighetsägarna att få fiber installerat. Till stämman lade styrelsen därför fram 3 olika alternativ angående om hur fiberkablarna skulle dras in till fastigheterna, då inte tillräckligt många fastighetsägare har godkänt att leverantören drar fibern i plaströr på utsidan av husfasaderna där befintliga kablar för Com Hem finns. Stämman röstade för att avsluta avtalet med leverantören.

Fem (5) styrelsemöten genomfördes **fram** till årsstämman.

Årsstämman genomfördes onsdagen den 10 juni 2020. Styrelsen hade följande sammansättning **efter** årsstämman:

Ordförande	Joakim Pedersen
Ledamot	Malin Breet Troili
Ledamot	Helena Averbö
Ledamot	Magnus Ekberg
Ledamot	Jessica Svenvik
Ledamot	Piotr Maik
Ledamot	Merja Metell Suomalainen
Suppleant	Susanna Elfving Blomster
Suppleant	Weronica Garnefält

Vid det konstituerande styrelsemötet omvaldes Piotr Maik till kassör för en period om 2 år, Malin Breet Troili omvaldes till sekreterare för en period om 2 år, Susanna Elving Blomster och Weronica Liljeroth omvaldes till suppleanter för en period om 1 år.

Till firmatecknare valdes Joakim Pedersen och Piotr Maik.

Under perioden från årsstämman har bl a följande genomförts av föreningen:

- Arbetet med att byta ut trasiga glödlampor i området till nya energisnåla glödlampor fortsätter löpande.
- 13 mindre förråd varit barnvagnsförråd som stått tomma efter den yttre totalreoveringen, gjordes iordning under hösten. De kan nu hyras av fastighetsägarna för den som önskar extra förrådsutrymme, 70% var uthyrt vid årsskiftet.
- Planering med att bygga ett miljöhus under 2020 samt se över möjligheterna att kunna erbjuda laddning av el- och laddhybrider har fortsatt. Arbetet med miljöhuset påbörjades under slutet av 2020 och kommer att slutföras under 2021. Lantmäteriet återkom i december med besked om omprövningen av anläggningsbeslutet kopplat till etableringen av laddplatser för el- och laddhybrider. Planen för etablering av laddplatser för el- och laddhybrider behöver vara mer specifikt och beslutet behöver tas om på stämman, samt att kostnaden av omprövningen kan uppgå till flera hundra tusen kronor, då det inte blivit prövat förut kopplat till Lagen om Samfälligheter.
- 2-årsbesiktning av poolhus och poolanläggning genomfördes under hösten, vissa delar av de tekniska delarna ska ses över av de olika entreprenörerna samt att felsökning ska ske pga eventuellt vattenläckage. De flesta av punkterna åtgärdades innan vintern, några delar kvarstår till våren 2021.
- Asfalten på flera ställen i området behövdes ses över. De värsta skadorna åtgärdades under hösten, dock kommer det att behövas ytterligare översyn framöver av asfalt och kantstenar.
- Stora delar av lekplatsen på den norra delen revs samt lekstugan på den södra delen. Styrelsen kommer att lägga fram på förslag på långsiktiga åtgärder till stämman 2021 hur dessa delar kan göras om.
- Postnord som också företräder andra postombud har under 2020 skickat ut flera brev till alla fastighetsägare att man under 2021 inte längre kommer att dela ut post vid respektive fastighet utan kräver att samfälligheten tar fram förslag på lådsamlingar där deras bilar kan köra fram och även vända. Styrelsen kommer att fortsätta att utreda denna fråga under 2021 och presentera status och förslag under 2021. Frågan är mycket komplex och det finns många fler samfälligheter i Sverige som har samma fråga att hantera och det finns juridiska hänsyn att ta, bl a frågan om anläggningsbeslutet som kan kosta flera hundra tusen kronor att ändra.
- Det har under året varit ett antal bilar på samfällighetens parkeringsplatser som utsatts för inbrott och skadegörelse samt även stulits. Det har också varit stökigt i poolområdet vid flera tillfällen och

också några stölder. Samfällighetens förråd har utsatts för skadegörelse och till och från rör det sig personer i området som inte bor här eller har något ärende hit, dessa personer drar i dörrar och försvinner iväg när boende närmar sig. Styrelsen kommer därför, med syfte att skapa mer trygghet, men också om det behövs för att kunna följa upp brott som t ex skadegörelse eller förebygga brott, föreslå till stämman att ett antal kameror sätts upp på valda delar inom samfällighetens gemensamma anläggning, bl a på poolområdet, kommande miljöhus samt på parkeringsområdet.

- Det beslutades på stämman 2020 att anlägga någon form av bommar och hinder vid infarterna i området för att begränsa antalet fordon och få ner farten som kör in i området. Detta slutfördes inte under 2020 pga pandemin utan återupptas under 2021.
- Ambitionen att också beskära kastanjeträden under hösten 2020 slutfördes inte heller pga pandemin. Detta arbete kommer också att återupptas under 2021.

Under perioden **efter** årsstämman genomfördes totalt fem (5) styrelsemöten.

Årets totalkostnad för arvoden var 80 000 kr. Ersättning för städning av poolhuset tillkom när den ordinarie städfirman hade semesterstängt. Ny firma som tar över städningen av poolhuset upphandlades under hösten och kommer att städa även under semestersäsongen 2021.

Periodens ekonomiska resultat framgår av resultat- och balansräkning.