

Förslag från styrelsen till Ordinarie stämma 2021

1. Översyn av elinfrastruktur, motorvärmare och laddpunkter

Bakgrund:

På stämman 2020 beslutades det att styrelsen skulle begära omprövning av anläggningsbeslutet kopplat till beslutet att godkänna att anlägga laddplatser vid närlokalen och poolhuset, totalt 8 laddpunkter.

Att samfälligheter vill anlägga laddplatser är nytt och oprövat juridiskt kopplat till samfällighetslagen som är från 1973. I vår ansökan om att ompröva anläggningsbeslutet fick styrelsen sent under hösten information från Lantmäteriet som är de som handlägger detta att vi dels måste skriva om underlaget, dels att kostnaden för att ompröva anläggningsbeslutet kan landa på flera hundra tusen kronor, och då är det innan själva kostnaderna för att anlägga laddpunkterna.

Det finns också alternativ till att gemensamt anlägga laddplatser. Det är att samfälligheten likt garagen upplåter nyttjanderätt av platser för laddpunkter till boende som själva vill anlägga en laddplats/laddpunkt. Detta kräver dock stora investeringar i elinfrastruktur, markarbete och uppkoppling mot nätverk.

Ekonomi för samfälligheten gör att styrelsen just nu vill prioritera andra delar av den gemensamma anläggningen samtidigt som det nu blir fler möjligheter att ladda sina bilar ute i samhället framöver, då laddplatser nu snabbt ska byggas ut i takt med att fler el- och laddhybridbilar rullar på våra vägar.

Styrelsen föreslår att:

Samfälligheten drar tillbaka omprövningen av anläggningsbeslutet och samtidigt ger styrelsen uppdrag att följa utvecklingen av laddningmöjligheter av el- och laddhybridbilar och vad som är möjligt i framtiden att anlägga inom samfälligheten.

2. Kameraövervakning

Bakgrund:

Under åren har det varit inbrott i olika fastigheter i vårt område, bilar har vandaliserats, utsatts för stöld och eller stulits helt, vi har icke behöriga som tar sig in i poolområdet och poolhuset och det har varit både stöld av privata ägodelar och vandalisering av våra möbler i poolanläggningen, även inne i poolhuset.

När miljöhuset står klart vill samfälligheten kunna erbjuda fastighetsnära sortering av de vanligt förekommande materialen och även grovsopor samt trädgårdsavfall. Av erfarenhet med återkommande dumpade sopor vid våra olika sopkärl, felsorterat material i våra nuvarande kärl för kartong wellpapp och tidningar, kärl som överfylls och farligt avfall som inte får hanteras inom samfälligheten mm. Att sopor inte hanteras korrekt utöver att det blir skräpigt och en

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BILAGA 1

tråkig miljö medför och stora kostnader som följd då extraavgifter måste betalas varje gång sopor inte sorteras korrekt.

Enligt ny förordning som också skjutits upp ska fastighetsnära sortering finnas fr o m 1 januari 2023, läs mer via <https://www.avfallsverige.se/aktuellt/nyhetsarkiv/artikel/forpackningar-skasamlas-in-bostadsnara-fran-2023/>

Styrelsen föreslår att:

I förebyggande syfte samt för att kunna följa upp om brott skett och eller det blir problem att till exempel sophantering inte sköts, att bevakningskameror installeras i entrén till poolhuset och över poolområdet, på parkeringsområdet, vid sopkärnen och inne i miljöhuset. Kamerorna kommer inte vara riktade på ett sådant sätt att privata fastigheter kommer att bevakas utan endast de miljöer som avses ovan och inom samfällighetens mark och anläggningar.

Det är endast 2 personer, tillika firmatecknare i styrelsen som kommer att ha åtkomst till filmat material och i övrigt följa GDPR och gällande krav som ställs på personuppgiftsansvarig och hur filmat material hanteras på ett säkert sätt. Skyltar att kamerabevakning sker på aktuella platser och anläggningar kommer att monteras samt kontaktinformation till ansvariga och övrig information om bakgrunden till att bevakning sker. Samma information kommer även att publiceras på samfällighetens hemsida.

Inspelat material kommer att lagras max 72 timmar, material där brott har begåtts kan komma att delas med polisen.

Bevakning sker endast med bild

3. Vision det norra grönområdet, bilaga 11

Bakgrund:

Lekplatserna kräver inte bara underhåll och att de följer lagar och krav. Samfälligheten ligger också nära en större kommunal lekplats och rekreationsområdet vid Vikingavallen.

Stämman beslutade 2020 att när befintlig lekplats på den norra delen rivits, att inte en ny lekplats ska anläggas. Styrelsen fick i uppdrag att inom ramen för Förnyelse- och underhållsplanen och budget lägga fram ett långsiktigt förslag för förnyelse av grönområdet på den norra delen där lekplatsen delvis ligger kvar.

Styrelsen föreslår att:

Stämman tar beslut om vilket alternativ av visionsförslag enligt bilaga 11 som ska läggas in i 10-årsplanen för den norra delen och påbörja förnyelsearbetet inom ramen för förnyelse och underhållsplanen under 2022 och vidare under kommande år. Då dessa alternativ inte kopplar till budgeten för 2021 kan 10-årsplanen förändras nästa år då vi kontinuerligt reviderar den.

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BILAGA 1

Styrelsen vill dock att alla boende tar ställning till de olika alternativen eller om man vill se en annan utveckling.

4. Grönområdet på den södra delen

Bakgrund:

På det södra området är lekplatsen i bättre skick än på den norra delen. Grönområdet behöver dock också ses över och utvecklas.

Styrelsen föreslår att:

Inom ramen för budget 2021 anlägga en rabatt på det södra grönområdet bakom närlokalen för att även det grönområdet ska förnyas.

5. Parkeringsplatser (hyra)

Bakgrund

Efterfrågan på att hyra en extra parkeringsplats är stor, och vi har en kö som växer. Vi har fn 9 gästparkeringsplatser som är fördelade längst norrut och söderut (5+4) Dock nyttjas de inte i så stor utsträckning.

Efter denna förändring skulle samfälligheten kunna erbjuda 34 gästparkeringsplatser framför respektive närlokal och poolhus samt 2 platser vid miljöhuset (3 tim fri parkering med p-skiva och avgift upp till 24 timmar).

Styrelsen föreslår att:

Omvandla de totalt 9 gästparkeringsplatserna längst norrut och söderut till förhyrda parkeringsplatser.