

www.midgardssamfallighetsforening.se , styrelsen@midgardssamfallighetsforening.se

Facebook: Midgårds Samfällighetsförening

Hej grannar!

Här kommer lite information från oss i styrelsen, läs igenom noga!
(For English please read further down and read carefully)!

Postlådor

Styrelsen har som ni sett i informationen från Postnord träffat representanter från Postnord. Vi kommer till vårens stämma att presentera lite olika förslag och koppla samman med budget, då detta kommer att kräva en extra investering under 2021 och även att få med det i anläggningsbeslutet.

Sophantering

På förekommen anledning, vänligen respektera att sopkärnen som står vid poolhuset och närlokalen är avsedda **endast för tidningar, kartonger och wellpapp, inget annat!** Läs på skyltarna om ni är osäkra på vad som får slängas där. Kartonger viks ihop så slipper vi att det blir fullt direkt. Kartong och wellpappkärnen töms fn två gånger i veckan, tisdagar och fredagar, tidningar torsdagar varannan vecka.

Påsar för matavfall kan tillsvidare fås av styrelsen, genom att maila oss, via Facebook eller lägga en lapp i vår postlåda. Ni som inte kommit igång med detta ännu, hör av er så får ni material av oss. Tyvärr slängs det bl a plastpåsar i kärnen för matavfall, inget annat än avsedda papperspåsar och matavfall får slängas i kärnen. På papperspåsar står det vad man får lägga i påsar. Tyvärr hamnar både kartonger och annat material i kärnen för hushållssopor. Hjälps åt med att sortera våra sopor och när vi har sortering av bl a kartonger och wellpapp finns det ingen anledning att det ska hamna i brännbara hushållssopor. Samfälligheten har hittills i år fått betala i storleksordningen 10 000 kr i extra avgifter för att vi som boende slänger material i fel kärl, eller material som inte ska slängas alls i dessa kärl!

Som ni har märkt har nu arbetet med miljöhuset påbörjats, det första som kommer att ske att marken ses över där miljöhuset ska stå, (bredvid garagelängan vid Staylong). Ambitionen är att vi ska driftsätta miljöhuset i vår.

Renovering eller tillbyggnad

Många renoverar eller har renoverat under sommaren. Av respekt för grannar och att vi bor i ett tätbebyggt område, se till att hantverkarna, eller om ni själva utför renoveringen, att störande ljud undviks på tider som är väldigt tidigt eller sent, oavsett vardag eller helg, prata med dina närmaste grannar. Samfälligheten har inte stadgat specifika regler utan visa hänsyn och låt sunt förnuft råda. Har du byggavfall och behöver placera en eller flera byggsäckar eller en container på samfällig mark, kontakta styrelsen innan och se till att det inte begränsar framkomligheten och med hänsyn till omgivningen.

Om man ska anlägga eller bygga om någon form av tillbyggnad på eller i anslutning till samfällig mark, (all mark framför era fastigheter inkl entréer och fram till tomtgränserna är samfällig), ska tillstånd från styrelsen inhämtas. Många har byggt trädäck framför sina entréer, då ska också tillstånd inhämtas innan bygget påbörjas bl a för att måtten faller inom gränserna för hur stort man kan bygga. Observera att om arbete behöver ske med t ex dränering längs med fastigheterna, kommer inte samfälligheten att stå för återställande av eventuella trädäck.

Förråd och hyra av extra förråd

Vi vill påminna om att de gemensamma förråden längst ut i respektive förrådslänga endast är avsedda för cyklar och tillhörande cykelkärror. I vissa förråd står det också några gemensamma skottkärror. I många förråd har en del boende placerat andra privata ägodelar som tex leksaker, däck, dörrar mm. Detta ber vi att ta bort snarast möjligt! Ni som parkerar cyklar framför era fastigheter, tänk på att inte begränsa framkomligheten och nyttja cykelförråden i första hand.

I nuläget finns det tre förråd kvar på olika platser i området som man har möjlighet att hyra. Hyran är 500 kr per månad. Hör av er till styrelsen om ni är intresserad av att hyra ett extra förråd.

Vinterunderhåll

Denna vinter kommer vår entreprenör att röja snö och halkbekämpa även mellan fastigheterna och förråden. En del av er har postlådor som är monterade på utsidan av entrébyggnader/motsvarande. Dessa ber vi er att omgående flytta till annan plats vid er entré för att vinterunderhållet ska bli så bra som möjligt och inga postlådor riskeras att skadas av fordonen.

Ni som har värmepumpar på framsidorna av era fastigheter, **måste** tillse att vatten från värmepumparna kan dräneras bort ordentligt. Att låta vattnet rinna ut på asfalten och trädäck är förenat med livsfara, då det fryser till och man lätt kan halka omkull och skada sig allvarligt. På flera platser står plastkärl om samlar upp vattnet, tillse att det vattnet inte rinner över och ut

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

TÄBY 2020-11-18

www.midgardssamfallighetsforening.se , styrelsen@midgardssamfallighetsforening.se

Facebook: Midgårds Samfällighetsförening

på asfalten och eller trädäck. Vi har boende, postpersonal, hemtjänstpersonal mfl som passerar dagligen och vi som fastighetsägare är därför ansvariga för att detta nu ses över omgående i förekommande fall.

Laddstationer för el- och laddhybrider

På stämman beslutades det att vi skulle anlägga laddplatser vid poolhuset och närlokalen. Innan vi kan påbörja arbetet med att anlägga dessa laddstationer måste Lantmäteriet göra en omprövning av vårt anläggningsbeslut, detta ska enligt samtal med Lantmäteriet ha påbörjats under hösten men processen kan ta tid. Så fort vi får mer information kommer vi att återkomma.

In- och Utflytt

Det är många som hör av sig med frågor om vad som gäller när man ska sälja sitt hus eller om man ska köpa ett hus här. Vi vill därför slå ett slag för vår hemsida, där bl a checklistan för Nyinflyttade finns publicerad,

<http://midgardssamfallighetsforening.se/for-nyinflyttade/>

Där finner ni det som gäller och vad som ska lämnas över till köparna och vad köparna behöver göra inför inflyttning.

Rabatter längs med fastigheterna och grönområden

Vi har flera gånger påmint och på stämman beslutat om att det inte får planteras några växter längs med fastigheterna på framsidan. Vi har också bitt alla fastighetsägare att se till att ta bort ogräs löpande. Detta är samfällid mark och dränering löper en bit ner i marken längs med alla fastigheter. Vi vill därför redan nu informera att vår entreprenör till våren kommer att börja underhålla dessa delar som en del av vårt avtal, och löpande rensa bort allt ogräs, växter som inte är planterade i krukor/motsvarande och då har rötter som växer ner och kan skada dräneringen kommer att tas bort. Ni som själva underhåller detta och redan har singel/grus eller motsvarande och eventuella krukor/motsvarande kommer inte att påverkas av detta. I övrigt fortsätter entreprenören att fortsätta att göra iordning/underhålla övriga rabatter och fler rabatter kommer att anläggas inom ramen för budget. Om det finns möjlighet inom ramen för budget 2021 kommer vi också försöka göra iordning rabatterna vid förråden, det kommer då göras stegvis och med hänsyn till befintlig plantering i vissa rabatter.

Belysning

Det blir fort mörkt nu och vi ber er som har belysning vid era fastigheter att se till att de fungerar och lyser upp mellan förråd och fastigheter. Detta både ur säkerhetssynpunkt och förebygger eventuella brott. Belysningen i området ansvarar samfälligheten för. Dock, belysningen som löper längs med gång- och cykelvägar runt vårt område samt vid infarten till området från Vikingavägen samt belysning mellan längorna 1,9,17 samt 25 och parkeringsområdet, de tillhör kommunen. Anmäl snarast möjligt till styrelsen om någon av samfällighetens belysning är trasig, eller till kommunen om någon av deras belysning är trasig, görs enklast med Täby kommuns app för felanmälan som enkelt laddas ner till er mobiltelefon.

Råttor och andra skadedjur

Så här års söker sig bl a råttor och andra skadedjur inomhus. Vi ber er därför att se till att inte förvara eller lämna frukt eller andra växthögar på tomten som drar till sig till råttor eller andra skadedjur. Varje fastighetsägare ansvarar själv för detta och får man mot förmodan problem, kontakta Anticimex eller försäkringsbolag för åtgärd.

Ta hand om varandra i dessa Coronatider och hjälp era grannar som behöver hjälp med t ex att handla eller andra saker man kan behöva hjälp med!

Tack på förhand

Vänligen
Styrelsen

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

TÄBY 2020-11-18

www.midgardssamfallighetsforening.se , styrelsen@midgardssamfallighetsforening.se

Facebook: Midgårds Samfällighetsförening

Mailboxes

As you have seen in the information from Postnord, the Board has met representatives from Postnord. We will, at the annual meeting in spring, present a few different proposals, as this will require an extra investment in 2021 and also to include it in the legal documentation at Lantmäteriet.

Waste

Please respect that the bins that stand by the pool house and the common local are intended **for newspapers, cartons and corrugated cardboard only, nothing else!** Read the signs if you are unsure of what can be thrown there. Cartons are to be folded so that the vessels don't get full immediately. Cardboard and corrugated cardboard containers are currently emptied twice a week, Tuesdays and Fridays, newspapers on Thursdays every other week.

Bags for food waste can for the time being be obtained from the board, by emailing us, via Facebook or putting a note in our mailbox. You who have not started with this yet, get in touch and you will receive material from us. Unfortunately, among other things, plastic bags are thrown in the bins for food waste, nothing but intended paper bags and food waste may be thrown in the bins. On the paper bags you'll find information what you can put in the bags.

Unfortunately, both cartons and other material end up in the bins for household waste. Help out with sorting our waste and when we do have separate bins for sorting, among other things, cartons and corrugated cardboard, there is no reason for it to end up in combustible household waste.

So far this year, we have had to pay in the order of SEK 10,000 in extra fees, due to that residents throws material in the wrong container or vessels or material that should not be thrown in these containers at all!

As you have noticed, work has now begun on the environmental house, the first thing that will happen is that the ground is paved where the environmental house is to stand, (next to the garage length at Staylong). The ambition is for us to put the environmental house into operation during the spring.

Renovation or extension

Many renovate or have renovated during the summer. Out of respect for neighbors and that we live in a densely populated area, make sure that the craftsmen, or if you carry out the renovation yourself, that disturbing noises are avoided at times that are very early or late, regardless of weekdays or weekends, talk to your nearest neighbors. The community has not any specific rules, therefor please show consideration and let common sense prevail. If you have construction waste and need to place one or more construction bags or a container on common land, contact the board beforehand and make sure that it does not limit accessibility and with regard to the surroundings.

If you are to build or rebuild any form of extension on or in connection with common land, (all land in front of your properties including entrances and up to the plot boundaries is common), permission must be obtained from the board. Many have built wooden decks in front of their entrances, then permits must also be obtained, among other things, because the dimensions fall within the limits of how large you can build. Please note that if work needs to be done with, for example, drainage along the properties, the community will not be responsible for restoring any wooden decks.

Storage and rental of extra storage

We would like to remind you that the common storages at the far end of each storage length is only intended for bicycles and associated bicycle carts. In some stores there are also some common wheelbarrows. In many storage rooms, some residents have placed other private belongings such as toys, tires, doors etc. We ask that you remove this as soon as possible!

At present, there are three stores left in different places in the area that you have the opportunity to rent. The rent is SEK 500 per month. Contact the board if you are interested in renting an extra storage.

Winter maintenance

This winter, our contractor will clear snow and pre anti-slip also between the properties and storage. Some of you have mailboxes that are mounted on the outside of entrance buildings / equivalent. We ask you to immediately move these to another place at your entrance so that the winter maintenance will be as good as possible, and no mailboxes are at risk of being damaged by the vehicles.

You who have heat pumps on the fronts of your properties, **must** ensure that water from the heat pumps can be drained away properly. Letting the water run out on the asphalt and wooden decks is associated with danger to life, as it freezes, and you can easily fall over and injure yourself. In several places there are plastic containers to collect the water, make sure that the water

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

TÄBY 2020-11-18

www.midgardssamfallighetsforening.se , styrelsen@midgardssamfallighetsforening.se

Facebook: Midgårds Samfällighetsförening

does not run over and out on the asphalt and or wooden deck. We have residents, postal staff, home care staff, etc. who pass by daily and you as property owners are therefore responsible for this now being reviewed immediately.

Charging stations for electric and charging hybrids

At the annual meeting, it was decided that we would build charging stations in front of the pool house and the common local. Before we can begin the work of constructing these charging stations, Lantmäteriet must reconsider our legal documents, this must, according to Lantmäteriet, have begun during the autumn, but the process may take time. As soon as we receive more information, we will return.

Moving in and out

Many people get in touch with questions about what applies when you are going to sell your house or if you are going to buy a house here. We therefore want highlight our website, where, among other things, the checklist for Newcomers is published, <http://midgardssamfallighetsforening.se/for-nyinflyttade/>

There you will find what applies and what is to be handed over to the buyers and what the buyers need to do before moving in.

Vegetation along the properties and green areas

We have reminded several times and at the annual meeting it was decided that no vegetation may be planted along the properties, (on the front), we have also asked all property owners to make sure to remove weeds on an ongoing basis. This is common land and drainage runs a bit down into the ground along all properties. We therefore want to inform already now that our contractor during the spring will start maintaining these parts, and continuously clean away all weeds, plants that are not planted in pots / equivalent and have roots that grow down and can damage the drainage will be removed.. You who maintain this yourself and already have stones/gravel and any pots / equivalent will not be affected by this.

The contractor will continue to prepare / maintain other vegetation and flower and more vegetations and flowers will be planted within the budget. If there is a possibility within the budget 2021, we will also try to prepare the vegetation and flowers at the stores, this will then be done step by step and with regard to existing vegetation.

Lighting

It is getting dark fast now and we ask you who have lighting at your properties to make sure that they work and light up the area between storage and properties. This both from a security point of view and prevents possible crimes. The lighting in the area is the responsibility of the community. However, the lighting that runs along pedestrian and bicycle paths around our area and at the entrance to the area from Vikingavägen and lighting between the properties AMV 1,9,17 and 25 and the parking area, they belong to the Täby Kommun. Report as soon as possible to the board if any of the community's lighting is broken, or to Täby Kommun if any of their lighting is broken, it is most easily done with Täby Kommun's app which is easily downloaded to your mobile phone.

Rats and other pests

This time of year, among other things, rats and other pests are looking for getting indoors. We therefore ask you to ensure that you do not store or leave fruit or other piles of plants on the site that attract rats or other pests. Each property owner is responsible for this and if you have any problems, contact Anticimex or the insurance company for action.

Take care of each other during this Corona pandemic and help your neighbors with grocery shopping or other things that they might need help with!

Thank you!

Kindly
The Board