

Nyttjanderättsavtal avseende parkeringsplats (hyresplats)

Midgårds Samfällighetsförening (samfälligheten) är lagfaren ägare av fastigheten Täby Midgård 232 samt förvaltar gemensamhetsanläggningen Midgård ga:1. På fastighetens markområde för parkering finns det fasta parkeringsplatser för fastighetsägare i samfälligheten, det finns också parkeringsplatser att hyra i mån av tillgänglighet. Dessa parkeringsplatser utgör en del av gemensamhetsanläggningen. I syfte att säkerställa en enhetlig skötsel av parkeringsplatserna upprättas dessa likalydande avtal mellan å ena sidan samfälligheten och å andra sidan respektive parkeringsplatsinnehavare. Parkeringstillstånd krävs för att nyttja parkeringsplatsen, kontrollavgifter utfärdas om tillstånd inte är väl synligt och i skick enligt de krav parkeringsbolaget ställer och enligt gällande skyltning.

Endast hos Lantmäteriet registrerade fastighetsägare kan teckna hyresavtal avseende parkeringsplats, finns det inget upprättat avtal mellan fastighetsägare och samfälligheten återkallas parkeringstillstånden.

Avgiften för att hyra en parkeringsplats av samfälligheten fastställs på samfällighetens stämma. Fn är avgiften 100 kr per månad och parkeringsplats. Avgiften kan komma att ändras av samfälligheten genom beslut på stämma. Max en (1) parkeringsplats per fastighetsägare är tillgängliga för uthyrning. Styrelsen kan bevilja undantag i mån av tillgängliga parkeringsplatser.

Samfälligheten och undertecknad fastighetsägare i föreningen (parkeringsplatsinnehavaren) träffar härmed följande nyttjanderätt för att hyra parkeringsplats nr: _____

1. Upplåtelsen gäller för 1 år med den uppsägningstid som framgår av punkten 7. Parkeringsplatsinnehavaren åtar sig att följa beslut av samfälligheten samt föreskrifter om skötsel och underhåll av parkeringsplats samt skick på fordon enligt punkt 3.
2. Samfälligheten tillhandahåller elström fram till parkeringsplats. Samfälligheten svarar för skötsel och underhåll av elektriska kablar samt parkeringsplankor och numrering. Det åligger parkeringsplatsinnehavaren att utan dröjsmål anmäla felaktighet eller brist i elektriska kablar samt skador på parkeringsplankor till samfälligheten och låta samfällighetens företrädare eller entreprenör besiktiga/åtgärda fel och brister och flytta fordonet vid anmodan.
3. Parkeringsplatsinnehavaren skall se till att den parkeringsplats som disponeras hålls i gott skick och förbinder sig att på städdagar och eller motsvarande se till att städa bort grus, skräp och växtlighet som växer på eller i anslutning till parkeringsplatsen. Vid vinter och snöfall ansvarar parkeringsplatsinnehavaren själv för att hålla parkeringsplatsen fri från snö och eventuell halkbekämpning. På parkeringsplatsen får endast registrerade fordon parkeras, fordon kan vara avställda, dock i begränsad form under t ex vintersäsong men ska vara i fullt kördugligt skick. Vid längre avställning än 6 månader ska tillstånd ska sökas hos styrelsen för att pröva frågan. Endast personbilar eller motsvarande får nyttja de fasta parkeringsplatserna.
4. Vid parkeringsplatsinnehavarens underlåtelse att hålla parkeringsplatsen i gott skick, eller i övrigt följa beslut eller föreskrift av samfälligheten genom detta avtal, skall rättelse vidtas senast inom en månad, från det att samfälligheten genom styrelsen lämnat skriftligt meddelande härom i parkeringsplatsinnehavarens brevlåda.
5. Samfälligheten kan också genom styrelsen säga upp hyresavtalet för att erbjuda nyinflyttade en fast parkeringsplats vid en situation där samtliga tillgängliga parkeringsplatser är upptagna.
6. Parkeringsplatsinnehavaren äger inte överlåta parkeringsplatsen till annan hyrestagare vid försäljning av fastighet, utan kösystem tillämpas. Avtal samt samtliga parkeringstillstånd ska återlämnas till styrelsen utan anmodan.
7. Detta avtal löper med 1 år i taget med en ömsesidig uppsägningstid om en (1) månad och förnyas automatiskt om inte avtalet sägs upp av någon av parterna. Om parkeringsplatsinnehavaren har sålt sin fastighet i samfälligheten, skall parkeringsplatsen återgå till samfälligheten senast samma datum som ny fastighetsägare fått tillgång till fastigheten i samfälligheten enligt gällande överlåtelsekontrakt.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt. Detta avtal ersätter alla tidigare ingångna avtal avseende parkeringsplatsen.

Samfällighetens kontaktperson i frågor gällande parkeringsplatsen är för närvarande Ordföranden. All kommunikation med samfälligheten skall ske med den av samfälligheten vid varje tidpunkt utsedd kontaktperson för parkeringsfrågor. Kommunikation med Ordföranden sker genom email eller brev i första hand om inget annat meddelas.

(fylls i av styrelsen)

Ort och datum

För Midgårds Samfällighetsförening

Namnförtydligande

Ort och datum

För Midgårds Samfällighetsförening

Namnförtydligande

(fylls i av fastighetsägaren)

Ort och datum

Fastighetsägare

Namnförtydligande

Ort och datum

Fastighetsägare

Namnförtydligande

Fastighetsbeteckning: Midgård: _____

Adress: Albert Målares väg _____