

Nyttjanderättsavtal avseende parkeringsplats (fast)

Midgårds Samfällighetsförening (samfälligheten) är lagfaren ägare av fastigheten Täby Midgård: 232 samt förvaltar gemensamhetsanläggningen Midgård ga:1. På fastighetens markområde för parkering finns det fasta parkeringsplatser för fastighetsägare i samfälligheten. Dessa parkeringsplatser utgör en del av gemensamhetsanläggningen. I syfte att säkerställa en enhetlig skötsel av parkeringsplatserna upprättas dessa likalydande avtal mellan å ena sidan samfälligheten och å andra sidan respektive parkeringsplatsinnehavare. Fastighetsägare i samfälligheten som är ägare av garage, maximalt ett (1) garage per fastighet, har inga fasta parkeringsplatser.

Parkeringstillstånd för att nyttja fast parkeringsplats krävs, kontrollavgifter utfärdas om tillstånd inte är väl synligt och i skick enligt de krav parkeringsbolaget ställer och enligt gällande skyltning.

Endast hos Lantmäteriet registrerade fastighetsägare kan teckna nyttjanderättsavtal avseende fast parkeringsplats, finns det inget upprättat avtal mellan fastighetsägare och samfälligheten återkallas parkeringstillstånden.

Samfälligheten och undertecknad fastighetsägare i föreningen (parkeringsplatsinnehavaren) träffar härmed följande avtal avseende parkeringsplats nr: _____

1. Parkeringsplatsen upplåts vederlagsfritt av samfälligheten. Upplåtelsen gäller tillsvidare med den uppsägningstid som framgår av punkten 7. Istället för att betala ersättning för nyttjanderätten åtar sig parkeringsplatsinnehavaren att följa beslut av samfälligheten samt föreskrifter om skötsel och underhåll av parkeringsplats samt skick på fordon enligt punkt 3.
2. Samfälligheten tillhandahåller elström fram till parkeringsplatsen. Samfälligheten svarar för skötsel och underhåll av elektriska kablar samt parkeringsplankor och numrering. Det åligger parkeringsplatsinnehavaren att utan dröjsmål anmäla felaktighet eller brist i elektriska kablar samt skador på parkeringsplankor till samfälligheten och låta samfällighetens företrädare eller entreprenör besiktiga/åtgärda fel och brister och flytta fordonet vid anmodan.
3. Parkeringsplatsinnehavaren skall se till att den parkeringsplats som disponeras hålls i gott skick och förbinder sig att på städdagar och eller motsvarande se till att städa bort grus, skräp och växtlighet som växer på eller i anslutning till parkeringsplatsen. Vid vinter och snöfall ansvarar parkeringsplatsinnehavaren själv för att hålla parkeringsplatsen fri från snö och eventuell halkbekämpning. På parkeringsplatsen får endast registrerade fordon parkeras, fordon kan vara avställda, dock i begränsad form under t ex vintersäsong men ska vara i fullt kördugligt skick. Vid längre avställning än 6 månader ska tillstånd sökas hos styrelsen för att pröva frågan. Endast personbilar eller motsvarande får nyttja de fasta parkeringsplatserna.
4. Vid parkeringsplatsinnehavarens underlåtelse att hålla parkeringsplatsen i gott skick, eller i övrigt följa beslut eller föreskrift av samfälligheten genom detta avtal, skall rättelse vidtas senast inom en månad, från det att samfälligheten genom styrelsen lämnat skriftligt meddelande härom i parkeringsplatsinnehavarens brevlåda.
5. Parkeringsplatsinnehavaren äger överlåta nyttjanderätten endast till annan fastighetsägare vid försäljning av fastigheten. Överlåtelsen är godkänd av samfälligheten först genom att den tillträdande fastighetsägaren tecknat eget nyttjanderättsavtal avseende parkeringsplatsen med samfälligheten.
6. Detta avtal löper tillsvidare, dock längst till tre (3) månader efter det att parkeringsplatsinnehavaren har sålt sin fastighet i samfälligheten. Har någon giltig överlåtelse av nyttjanderätten inte skett senast inom denna tid, återgår parkeringsplatsen till samfälligheten.
7. Avtalet om nyttjanderätt för en (1) parkeringsplats gäller tillsvidare men kan sägas upp med ömsesidig uppsägningstid om tre (3) månader. Samfällighetens rätt att säga upp avtalet inträder först efter att en månad passerat från det att skriftligt meddelande lämnats enligt punkten 4. Efter att samfälligheten sagt upp avtalet och uppsägningstiden är till ända, återgår parkeringsplatsen till samfälligheten.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt. Detta avtal ersätter alla tidigare ingångna avtal avseende parkeringsplatsen. Samfällighetens kontaktperson i frågor gällande parkeringsplatsen är för närvarande Ordföranden. All kommunikation med samfälligheten skall ske med den av samfälligheten vid varje tidpunkt utsedd kontaktperson för parkeringsfrågor. Kommunikation med Ordföranden sker genom mail eller brev i första hand om inget annat meddelas.

(fylls i av styrelsen)

Ort och datum

För Midgårds Samfällighetsförening

Namnförtydligande

Ort och datum

För Midgårds Samfällighetsförening

Namnförtydligande

(fylls i av fastighetsägaren)

Ort och datum

Fastighetsägare

Namnförtydligande

Ort och datum

Fastighetsägare

Namnförtydligande

Fastighetsbeteckning: Midgård: _____

Adress: Albert Målares väg _____