

## Nyttjanderättsavtal för hyra av förråd

Midgårds Samfällighetsförening (samfälligheten) är lagfaren ägare av fastigheten Täby Midgård 232 samt förvaltar gemensamhetsanläggningen Midgård ga:1. På fastighetens markområde finns det förrådslängor. Dessa förrådslängor utgör en del av gemensamhetsanläggningen. I och med totalrenoveringen av förråden så sågs gamla soprum över och nya dörrar och lås sattes in. Samtliga längor har nu gemensamma cykelförråd. Det finns utöver gemensamma cykelförråd ett begränsat antal förråd som står tomma och därför kan hyras av fastighetsägare i området som behöver extra utrymme.

Fastighetsägare kan teckna hyresavtal för ytterligare ett förråd utöver det ordinarie förråd samtliga fastighetsägare har.

Samfälligheten och undertecknad fastighetsägare och medlem i föreningen (hyrestagaren) träffar härmed följande avtal avseende ett (1) förråd i länga ..... med nr:.....

1. Förrådet upplåts mot hyra till samfälligheten som sker i samband med att driftsbidraget till samfälligheten aviseras. Hyran är fn 500 kr per månad, hyran kan komma att ändras efter beslut på stämma. Upplåtelsen gäller tillsvidare med den uppsägningstid som framgår av punkten 6.
2. Samfälligheten svarar för skötsel och underhåll av elektriska kablar, belysning i förråden samt underhåll av dörrar och lås och nycklar. Det åligger hyrestagaren att utan dröjsmål anmäla felaktighet eller brist i elektriska kablar samt skador på förrådet, belysning, dörrar och lås, och låta samfällighetens företrädare eller entreprenör besiktiga/åtgärda fel och brister.
3. Hyrestagaren skall se till att förrådet som disponeras hålls i gott skick. Förråden får endast användas för förvaring av husgeråd och i övrigt privata ägodelar och förbinder sig härmed att inte bedriva verksamhet som är oförenlig med förrådets ändamål. Inga nya eldragningar får ske.
4. Vid hyrestagarens underlåtelse att hålla förrådet, i gott skick, eller i övrigt följa beslut eller föreskrift av samfälligheten, skall rättelse vidtas senast inom en månad från det att samfälligheten genom styrelsen lämnat skriftligt meddelande härom i hyrestagarens brevlåda.
5. Hyrestagaren äger **inte** rätt att överlåta nyttjanderätten till annan fastighetsägare, som också är medlem i samfälligheten eller annan person.
6. Hyresavtalet om nyttjanderätt för ett (1) förråd gäller tillsvidare men kan sägas upp med ömsesidig uppsägningstid om en (1) månad. Samfällighetens rätt att säga upp avtalet inträder först efter att en månad passerat från det att skriftligt meddelande lämnats enligt punkten 4. Efter att samfälligheten sagt upp avtalet och uppsägningstiden är till ända, återgår förrådet till samfälligheten.
7. Två (2) stycken nycklar erhålles per förråd och ett första byte av lås står samfälligheten för. Extranycklar kan kopieras av styrelsen utsedda personer. Detta sker till självkostnad. Vid borttappande av nycklar ska hyrestagaren utan dröjsmål anmäla detta till styrelsen, kostnaden för att ta fram nya nycklar står hyrestagaren för och sker till självkostnad. Behöver även lås bytas ut, ska hyrestagaren också stå för den kostnaden till självkostnadspris.

Detta avtal har upprättats i två (2) likalydande exemplar varav parterna har tagit var sitt.

Samfällighetens kontaktperson i frågor gällande förråd är för närvarande Ordförande och kassör. All kommunikation med samfälligheten skall ske med den av samfälligheten vid varje tidpunkt utsedd kontaktperson för förrådsfrågor. Kommunikation med Ordförande och kassör sker genom mail eller brev i första hand om inget annat meddelas.

(fylls i av styrelsen)

**Ort och datum**

\_\_\_\_\_

**För Midgårds Samfällighetsförening**

\_\_\_\_\_

**Namnförtydligande**

\_\_\_\_\_

**Ort och datum**

\_\_\_\_\_

**För Midgårds Samfällighetsförening**

\_\_\_\_\_

**Namnförtydligande**

\_\_\_\_\_

---

(fylls i av fastighetsägaren)

**Ort och datum**

\_\_\_\_\_

**Fastighetsägare**

\_\_\_\_\_

**Namnförtydligande**

\_\_\_\_\_

**Ort och datum**

\_\_\_\_\_

**Fastighetsägare**

\_\_\_\_\_

**Namnförtydligande**

\_\_\_\_\_

**Fastighetsbeteckning: Midgård: \_\_\_\_\_**

**Adress: Albert Mälares väg \_\_\_\_\_**