#### Viktig information till alla fastighetsägare och boende i Midgård!

#### Till att börja med så ber vi er att läsa igenom underhållsplanen som är bifogad kallelsen. Där finner ni både en historik över vår gemensamma anläggning, nuläge samt planering framåt.

**Vi hänvisar också på flera ställen i materialet till våra fastställda gemensamma regler samt tidigare stämmobeslut. Med fördel så tar ni del av dessa underlag via hemsidan samt missa inte möjligheten att ta del av nyhetsbrev och annan information direkt till er emailadress, genom att anmäla er på hemsidan.**

**Styrelsen är vald att driva arbetet framåt utifrån beslut på stämman och utifrån den mer långsiktiga underhållsplanen. Dock saknar vi som styrelse dialogen med er som medlemmar och boende i området, vad tycker ni, vad vill ni att vi prioriterar framöver?**

**Bifogat finner ni därför också en blankett där ni med fritext kan skriva ner era tankar, frågor och funderingar och vad ni vill att vi gemensamt ska prioritera framöver. Detta ska inte ses som några motioner utan mer för att fånga upp era åsikter och tankar som underlag för det fortsatta arbetet. Denna lapp lägger ni sedan i vår postlåda vid poolhuset, och det går bra att vara anonym!**

**Nedan lite tankar från oss som vi vill skicka med till er!**

Sedan 2016 har vi påbörjat en historisk stor översyn av våra gemensamma anläggningar. Hittills har förråden, poolhuset och poolområdet, planket mot Vikingavägen samt många av våra planteringar totalrenoverats, andra delar som t ex lekplatserna har fått en ansiktslyftning och för parkeringsområdet pågår arbete och under 2019 kommer vi att påbörja en efterlängtad översyn av sophanteringen. Mycket arbete återstår dock och vi jobbar långsiktigt med att förbättra och underhålla våra gemensamma anläggningar.

Det är dock en mycket begränsad del av er som bor här som kommer ut och deltar på städdagar och utför ett mycket viktigt arbete och som också är en möjlighet att lära känna era grannar. Stort tack till er alla som alltid hugger i och deltar!

När vi nu har totalrenoverat våra förråd och poolhus och poolområde, hoppas vi att vi också gemensamt kan hjälpas åt att sköta dessa anläggningar.

Under 2018 anmälde sig totalt 3 boende att hjälpa till med att stänga poolområdet under sommarveckorna. Att ta hand om och drifta poolerna och städa poolhuset mm ligger inte på styrelsen att ansvara för!

Många gemensamma förråd används fortfarande som privata förråd av olika boende.

Under vinterperioden sköts inte snöröjning och halkbekämpning på många gårdar ordentligt av er som bor här med framkomlighetsproblem som följd och halkolyckor sker tyvärr. Under sommarperioden växer ogräs ohejdat längs med många fastigheter och förråd, flera fastighetsägare har fortfarande inte följt beslutet på stämman att ta bort all vegetation längs med fastigheterna för att undvika att stora kostnader för samfälligheten krävs för att se över dräneringen som kan skadas av rötter från växterna, utöver att det också kan skada grunden genom att jord och växter binder fukt och hindrar vatten att dräneras bort. Flera fastighetsägare har också växter, buskar och träd som är planterade på samfälld mark utanför staket och plank som växer ut i gång- och cykelvägar och underhåller inte dessa. Om ni inte klarar av att underhålla era planterade växter så måste ni meddela detta, så tar samfälligheten över underhållet, vilket i vissa fall innebär att växtligheten tas bort.

Att boende också fortsätter att dumpa grovsopor är också ett mycket tråkigt och nonchalant beteende när det ingår i sopavgiften att få det gratis hämtat av Ragn-Sells, endast ett email eller samtal bort!

Många undrar om vad som händer med rabatterna vid förråden! Många gårdar saknar rabatter och i samband med förrådsrenoveringen lades många rabatter i träda, då endast ett fåtal sköttes om av boende i området. För att göra iordning rabatterna så kräver det en stor investering, vad vill ni som medlemmar att vi ska göra? Ska vi ta bort befintliga rabatterna som kräver mycket underhåll och kostnader, och istället anlägga t ex större krukor med växter på samtliga gårdar, eller vad tycker ni? Kom in med era förslag!

Med allt detta sagt, hoppas vi från Styrelsen på en allmän uppryckning från och med nu, kom ut på städdagarna, anmäl intresse för att hjälpa till med att hantera poolstängning och vi söker också er som vill ingå i en poolgrupp för att vara lite sakkunniga i anläggningen för att inte tvingas lägga ut driften med stora kostnader som följd. Ta också bort era privata saker ur de gemensamma förråden som är avsedda endast för cyklar och barnvagnar. Se separat skrivelse om städdagen!

På återhörande och återseende!!

Tack på förhand

Vänligen Styrelsen