# Verksamhetsberättelse Midgårds Samfällighetsförening 2018

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Styrelsen för Midgårds Samfällighetsförening får härmed avge verksamhetsberättelse för perioden
1 januari 2018 - 31 december 2018.

Styrelsen hade den 1 januari 2018 följande sammansättning:
Ordförande Joakim Pedersen
Kassör Anna Wångdahl
Sekreterare Malin Breet Troili
Ledamot Magnus Ekberg
Ledamot Helena Averbo
Ledamot Jessica Svenvik
Ledamot Piotr Maik
Suppleant Merja Metell Suomalainen
Suppleant Vakant
Suppleant Vakant

Sammanfattning av styrelsens arbete under perioden fram till årsstämman 2018.

* Arbetet med att totalrenovera poolerna, poolområdet och poolhuset fortsatte under våren.
* Arbetet med renovering och nybyggnation av plank, Gunnebostaket och parkeringsplatser längst med Vikingavägen på södra och norra parkeringsplatserna började komma igång under våren.

Fyra (4) styrelsemöten genomfördes fram till årsstämman.

Årsstämman genomfördes onsdagen den 18 april 2018. Styrelsen hade följande sammansättning efter årsstämman:
Ordförande Joakim Pedersen
Sekreterare Malin Breet Troili
Ledamot Helena Averbo
Ledamot Magnus Ekberg
Ledamot Jessica Svenvik
Ledamot Piotr Maik
Ledamot Merja Metell Suomalainen
Suppleant Susanna Elfving Blomster
Suppleant Weronica Liljeroth

Följande förändringar i styrelsesammansättningen har skett:

* Nya suppleanterna Weronica Liljeroth och Susanna Elfving Blomster valdes in i styrelsen under årsstämman, Anna Wångdahl avgick som ledamot och kassör, Merja Metell Suomalainen valdes in som ordinarie ledamot.

Vid det konstituerande mötet valdes Piotr Maik till kassör på två år. Till firmatecknare valdes Joakim Pedersen och Piotr Maik.

Under perioden från årsstämman har bl a följande genomförts av föreningen:

* Totalrenovering av poolerna, poolområdet och poolhuset fortsatte under våren och försommaren, avslutades till stor del fram till poolernas säsongöppning den 16 juni. Några få mindre justeringar blev kvar av både poolområdet och poolhuset som behöver utföras, bl a förvaring av plåt för vintertäckning av poolerna, förstärkning av planket då det inte är tillräckligt stabilt, flytt av värmepump, förbättring av ventilation mm.
* Ett informationsmöte ang samfällighetens ekonomiska situation genomfördes 18 juni.
* Arbetet med rivning av plank mot Vikingavägen, nybyggnation av plank, staket, sopstationer,
sophus samt översyn av parkeringsplatser och mark samt belysning, el och motorvärmarstationer har styrelsen fått dela upp i olika faser beroende på den ekonomiska situationen. Lelle Grävare AB påbörjade arbetet i olika etapper. Under hösten har en asfalteringslösning tagits fram av leverantören som kommer att hålla fullgod standard fram tills slutgiltig asfaltering sker inom 5-6 år.
* Ordföranden och kassören har kommit överens med ekonomifirman Anylator Norr AB om att erhålla månadsrapporter av Balans- och Resultat-rapporterna för att kunna ha bättre koll på ekonomi.
* Styrelsen och ekonomifirman Anylator Norr AB har också kommit överens om att börja skicka ut betalningspåminnelser till de medlemmar som inte betalar sina medlemsbidrag i tid. Påminnelseavgift och ränta kommer att påföras enligt gällande regler.
* Styrelsen godkände en offert från Crafttech och SMM Facility för fortsatt skötsel av grönytorna som ingick i etapp 1, tills avtalet går ut för etapp 2. Till hösten 2019 kommer en ny upphandling av underhåll och skötsel av våra grönområden att ske.
* Styrelsen förnyade avtalet med Alltrac för snöröjning och halkbekämpning samt sopning av grus. Ytterligare sandlådor har hyrts in från Alltrack så att dessa kan placeras ut för att erbjuda alla boende att närmare kunna hämta grus för halkbekämpning.
* Styrelsen har också börjat tittat på frågor rörande belysningen i området då dessa består av föråldrad armatur och ljuskällor som innehåller kvicksilver vilket inte längre går att få tag på.

Under perioden genomfördes totalt 6 styrelsemöten, ett antal arbetsmöten samt ett informationsmöte. Årets totalkostnad för arvoden var 65 811 kr. Utöver styrelsearvoden så tillkom övriga arvoden för 5 000 kr.

Periodens ekonomiska resultat framgår av bifogad resultat- och balansräkning.