Förslag från styrelsen till Ordinarie stämma 2019

1. **Parkeringsplatser (Läs också Underhållsplanen)**

Bakgrund:

Antalet parkeringsplatser har nu utökats rejält i och med att asfaltering nu skett längs med plank och staket mot Vikingavägen.

I enlighet med tidigare stämmobeslut kommer breddning av befintliga parkeringsplatser att ske under 2019. Detta innebär att en del platser både på det södra området och norra området kommer av försvinna, och nya parkeringsplatser erbjudas längs med plank och staket för att utnyttja ytan maximalt och får ut så många parkeringsplatser som möjligt samt med hänsyn till snöröjning och halkbekämpning.

Dagens system med 3-dygnsparkeringsplatser är inte demokratiskt och utnyttjas till stor del endast av de som har mer än en bil och av en del garageägare som parkerar där. Enligt tidigare stämmobeslut ska också parkeringsplatserna längs med länga 1 och 25 tas bort vid tillräckligt antal parkeringsplatser i området med hänsyn till de boende.

Uthyrning av parkeringsplatser för den som önskar kommer också nu kunna ske mot en avgift om 100 kr per månad och plats enligt tidigare stämmobeslut.

Det finns också önskemål för boende i området att se över möjligheten anlägga laddplatser för el och eller laddhybridbilar. Då aktuell lagstiftning inte tillåter samfälligheter att lägga in laddplatser i den gemensamma anläggningen, behöver vi utreda andra alternativ. Att ladda bilar i motorvärmartuttag är inte aktuellt i nuläget och kan dessutom orsaka skador och orsaka strömavbrott, så det är absolut förbjudet att ladda i befintliga gemensamma motorvärmaruttag och eluttag, både på det öppna området och i garagen. Att samfälligheten också ska se över kostnaderna för elförbrukning ligger också med i detta, då förbrukningen av el för att i framtiden ladda bilar och även för motorvärmare ska betalas av respektive fastighetsägare, inte täckas av samfälligheten.

**Styrelsen föreslår att:**

Då platser för att hyra ytterligare parkeringsplatser nu kommer kunna erbjudas och skapa en demokratisk parkeringssituation, kommer 3-dygnsparkeringarna tas bort och ersättas med ett begränsat antal parkeringsplatser för besöksparkering med parkering tillåten upp till 1 dygn, vi ser också över möjligheten att erbjuda ett begränsat antal långtidsparkeringsplatser, (upp till en vecka mot tillstånd). Exakt var dessa parkeringsplatser kommer att placeras och hur många som kommer att etableras ber vi att få återkomma med.

Platser för besöksparkering kommer inte vara avsedda för att användas av boende (med undantag för ev långtidsparkering) och parkeringsbolaget kommer att få möjlighet att kontrollera att detta följs.

Mer detaljerad tidplan och information om och logistik mm återkommer styrelsen med under 2019, arbetet kommer att påbörjas först efter sommaren.

Att fortsätta att utreda möjligheten att upplåta mark för att bygga laddstationer, där kostnaden då täcks av fastighetsägaren. Avtal skrivs mellan fastighetsägaren och samfälligheten med sk nyttjanderättsavtal som kan sägas upp av samfälligheten enligt de villkor som fastställs.

1. **Indragning av fiber**

Bakgrund:

Under flera år har det diskuterats att dra in fiber i området. Styrelsen har nu diskuterat med Stadsnätsbolaget AB och att upprätta ett nyttjanderättsavtal med dem. Avtalet innebär inga kostnader för samfälligheten och kablar kommer att dras längs med trottoarer och asfalteringar utan någon påverkan på grönområden och planteringar. Kablarna till respektive fastighet kommer att dras längs med befintliga kablar längs med plåten på fasaden av fastigheterna.

I och med fiberdragningen är det upp till fastighetsägare att teckna egna avtal med Stadsnätsbolaget i egen takt då fiber kommer att vara framdraget till samtliga fastigheter.

Se bifogad FAQ som Stadsnätsbolaget tagit fram för mer information.

Avtalet med Com Hem löper ut 2020 och vi som samfällighet kan välja att se över villkor och kostnader för Com Hem parallellt med fiberindragningen.

De som inte önskar fiber ska erbjudas en analog lösning fortsättningsvis också.

**Styrelsen föreslår att:**

Ge styrelsen i uppdrag att upprätta ett nyttjanderättsavtal med Stadsnätsbolaget och genomföra förbesiktning och planering för de delar som gäller samfälld mark. För de gemensamma anläggningar som kan ha behov av en uppkoppling för framtida behov, ge styrelsen i uppdrag att i dialog med Stadsnätsbolaget dra fram fiber till dessa anläggningar.

1. **Översyn av lekplatsen (norra området)**

Stora delar av lekplatsen på det norra området är i dåligt skick och behöver rivas och bytas ut. Det finns lagar som reglerar hur lekplatser utformas och hur lekutrustning ska se ut, underhållas etc.

Att renovera lekplatsen inklusive material som sand, staket mm är mycket dyrt.

**Styrelsen föreslår att:**

Ge styrelsen i uppdrag i enlighet med budgetförslaget påbörja en inventering av alternativ och påbörja en översyn av lekplatsen på det norra området.

|  |
| --- |
| 1. **Arvode till Styrelsen**   För över 5 år sedan höjdes arvodet till Styrelsen. Lagar och regler blir allt mer komplexa samtidigt som styrelsen investerar mycket tid och energi att genomföra de beslut som stämman fattat gällande underhåll och förbättringar utöver det löpande arbetet.  Denna styrelse vill lägga en bra grund för det långsiktiga arbetet och för att det ska vara attraktivt att delta i styrelsearbetet.  **Styrelsen föreslår att:**  Kopplat till budgetförslaget att det totala arvodet för styrelsen och övrigt arvode som är beslutat höjs till 80 000 kr per verksamhets |