

Stadgar för Midgårds Samfällighetsförening enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

1§ FIRMA

Föreningens firma är Midgårds Samfällighetsförening, Täby kommun.

2§ SAMFÄLLIGHETEN

Föreningen förvaltar Täby Midgård ga:1.

3§ GRUND FOR FÖRVALTNING

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

4§ MEDLEMSKAP och AVGIFT

Medlem i föreningen är ägare av fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfälligheten upptagen under 2§.

Kostnaderna för att driva och underhålla samfällighetens gemensamma egendom skall enligt anläggningsbeslutet fördelas lika mellan samtliga ingående 231 fastigheter.

Driftsbidragets storlek samt när beloppet förfaller till betalning beslutas varje år på stämma, avisering av driftsbidrag fortsätter till nästa stämma där nytt beslut av debiteringsplan sker.

5§ STYRELSE, SÄTE, SAMMANSÄTTNING

Samfällighetens styrelse skall ha sitt säte i Midgård, Täby kommun.

6§ STYRELSE, VAL

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Styrelsen består av lägst fem högst sju ledamöter jämte lägst två högst fyra suppleanter. Bara den som är medlem enligt 4§ kan vara ledamot eller suppleant. Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska 5 ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år. Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

7§ STYRELSE, KALLELSE TILL STYRELSEMÖTE och FÖREDRAGNINGSLISTA

Styrelsen skall sammanträda med antal möten som verksamheten kräver.

Kallelse av ledamöterna till styrelsemöte skall ske minst sju dagar före styrelsemötet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om styrelsemötet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.

8§ STYRELSE, BESLUTFÖRHET och PROTOKOLL

Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsemöte anses behörigen utlyst om samtliga styrelseledamöter infunnit sig till styrelsemötet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Revisorerna skall få både kallelse och protokoll för kännedom. Revisor har rätt att närvara vid styrelsesammanträde.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras till protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett mötet.

9§ STYRELSE, FÖRVALTNING och FIRMATECKNING

Styrelsen skall

- 1 Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar. Kontanta tillgångar skall, i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, placeras i räntebärande placering hos föreningens bank.
- 2 Föra redovisning över föreningens räkenskaper.
- 3 Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma.
- 4 Vid föreningsstämma föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare.
- 5 Ärligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
- 6 Ärligen till ordinarie stämma presentera förslag till underhålls- och förnyelsearbeten, samt i förslag till utgifts- och inkomststat ange vilka medel som avser respektive arbete.
- 7 I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter.

Styrelsen skall handha samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med lagen, stadgarna och stämmobeslut i den mån beslutet ej strider mot lagen, annan författning eller mot stadgarna.

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen eller firmatecknare får dock ej utan stöd av stadgarna eller ordinarie föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för en längre tid än fem år. För sådant beslut krävs två tredjedels majoritet av de på stämman avgivna rösterna.

10§ REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning, räkenskaper och årsbokslut skall det finnas två revisorer varav en skall vara yrkesverksam revisor, samt en revisorssuppleant. Revisor utses på ordinarie stämma eller extrastämma för en period av två år. Revisorssuppleant utses på ordinarie stämma eller extrastämma för en period av ett år.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma eller extrastämma.

11§ RÄKENSKAPSÅR

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Upprättad balans- och resultaträkning jämte protokoll och räkenskaper skall överlämnas till revisorerna senast den 1 mars.

12§ UNDERHÅLLS- och FÖRNYELSEPLAN samt FOND

En plan för samfällighetens underhåll och förnyelse skall upprättas och därefter revideras och uppdateras årligen vid ordinarie stämma. Planen skall omfatta åtgärder för en period om minst tre år.

Årligen skall avsättas medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av samfällighetens gemensamma egendom. Det årliga avsättningsbeloppet skall motsvara minst 10% av anläggningskostnaderna.

13§ FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas årligen före april månads utgång. Styrelsen skall underrätta fastighetsägarna om dagen för ordinarie årsstämman minst nio veckor före den dagen.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda möjlighet att från det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning skall ske.

Förvaltningsberättelse, revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, plan för underhåll och förnyelse, förslag till utgifts- och inkomststat inklusive belopp för fondavsättning, samt inlämnade och av styrelsen beredda motioner skall bifogas kallelse.

14§ KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till samfällighetsstämma sker genom utskick till varje fastighetsägare senast två veckor före stämman.

I kallelse skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall behandlas på stämman samt uppgift om var de i 14§ angivna handlingarna finns tillgängliga.

Styrelsen skall se till att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom publicering på hemsida, via förekommande sociala medier samt via email. Medlemmar som inte har möjlighet att ta del av meddelanden via ovanstående kanaler kan begära att meddelande sker via utdelning i postlåda.

15§ MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på stämma skall vara styrelsen tillhanda senast sex veckor före dagen för stämman.

Styrelsen skall bereda motioner från medlemmarna samt bifoga dem till kallelse för stämman.

16§ DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare att jämte stämмоordförande justera protokollet för stämman
4. Godkännande av kallelse
5. Styrelsens verksamhetsberättelse med årsbokslut
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Plan för underhålls- och förnyelsearbeten
9. Avsättning till underhålls- och förnyelsefond
10. Förslag från styrelsen
11. Motioner från medlemmarna som inkommit till styrelsen senast 6 veckor före stämman
12. Arvoden till styrelse och revisorer
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
14. Val av styrelseordförande
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 10,11.

17§ STADGEÄNDRINGAR

Förslag till ändring av stadgar får tas upp vid ordinarie stämma eller vid extrastämma. För beslut i fråga om ändring av samfällighetens stadgar fordras minst två tredjedelar av de vid stämma avgivna rösterna och frågan skall tas upp till beslut vid två på varandra följande stämmor varav den ena stämman skall vara en ordinarie stämma.

18§ STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Enligt huvudtalsmetoden har varje närvarande medlem en röst oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter. Personer som gemensamt äger en fastighet har en röst. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en fastighet.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

19 § PROTOKOLL, JUSTERING och TILLGÄNGLIGHET

Protokoll från stämma skall vara justerat och medlemmarna tillhanda senast två veckor efter stämman. I protokoll skall framgå vilka beslut som antagits jämte relevanta underlag för dessa beslut.

Dessa stadgar som har antagits vid ordinarie stämma den 18 april 2018 upphäver alla tidigare stadgar och lydelsekrav för föreningen.

REGISTRERINGSBEVIS Lantmäteriet

2018-09-11 registrerades det i protokoll
2018-04-18 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för §§ 10, 16
Midgårds
samfällighetsförening

[Signature]