

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

GARAGEÄGARE Bilaga 2

Totalt finns det 61 garage inom samfälligheten. Respektive garageägare äger nyttjanderätt till ett garage per fastighet genom att teckna ett sk nyttjanderättsavtal med samfälligheten. Tecknas inget avtal så återgår garaget till samfälligheten enligt avtal och beslut på stämman.

Under 2016 reviderades avtalsmallen och fastställdes på den ordinarie stämman och det beslutades att samtliga garageägare ska teckna nya avtal. Detta då det fanns oklarheter i vem som ansvarar för vad gällande underhåll av garagen och marken i respektive garage. I de nya avtalen är det också tydliggjort om vad som sker om underhåll inte sker enligt avtal och vilka regler som gäller vid uppsägning av nyttjanderätten.

Majoriteten av garageägarna har nu tecknat nya avtal med samfälligheten enligt den nya mallen och ett avtal som är undertecknat av representanter från styrelsen har delats ut till respektive fastighetsägare. Det finns ett antal garageägare som inte vill teckna avtal enligt den nya avtalsmallen och som då har avtal på gamla mallar. Styrelsen kommer inte driva någon process mot dessa ägare även om beslutet från stämman ligger fast att samtliga garageägare ska teckna nya avtal och vi uppmanar samtliga ägare att teckna nya avtal. Vid ägarbyte eller överlåtelse av fastigheten ska avtal tecknas på den nya mallen.

Dock saknas det fn avtal med samfälligheten för 10 garage och styrelsen ber därför nuvarande ägare som nyttjar dessa garage att omgående inkomma med 2 undertecknade exemplar av avtalen enligt den nya mallen till styrelsen, OBS glöm inte att ange garagenummer. Om någon av dessa ägare har ett gammalt avtal och motsätter sig att teckna avtal enligt beslut på stämman ber vi er att inkomma med det. Om t ex fastigheten säljs eller överlåts ska alltid nytt avtal skrivas så garageregistret är uppdaterat med aktuella ägare.

Får styrelsen inte in avtal för dessa garage **snarast möjligt dock senast den 31 juli 2017** kommer vi att kontakta en entreprenör för att byta lås på dessa garage för att sedan erbjuda dem för försäljning då dessa garage då tillhör samfälligheten. Då en hel del arbete med parkeringsplatser och översyn av el även i garagen kommer att ske under 2017 är det av yttersta vikt att styrelsen och samfälligheten får in dessa avtal för att styrelsen ska kunna utföra sitt uppdrag och för att kunna kommunicera med garageägarna. Vi vill också påminna om att respektive garageägare ska teckna försäkring för sitt garage.

Fn saknar samfälligheten avtal för följande garage:
8, 10, 12, 14, 22, 26, 35, 40, 49 och 56.