

GARAGEÄGARE

Styrelsen har vid ett flertal tillfällen informerat alla i samfälligheten om kravet på att ägarna till garagen ska upprätta nyttjanderättsavtal med samfälligheten.

Dock saknas det fortfarande avtal med samfälligheten för **8 garage (nr 10, 12, 14, 22, 26, 40, 49 och 56)**, och styrelsen ber därför nuvarande ägare som nyttjar dessa garage att omgående inkomma med 2 undertecknade exemplar av avtalen enligt den nya mallen till styrelsen, finns för nedladdning på hemsidan. OBS glöm inte att ange garagenummer. Om någon av dessa ägare har ett gammalt avtal och motsätter sig att teckna avtal enligt beslut på stämman ber vi er att inkomma med det. Om t ex fastigheten säljs eller överlåts ska alltid nytt avtal skrivas så garageregistret är uppdaterat med aktuella ägare.

Då beslut är fattat på den ordinarie stämman att ta bort samtliga motorvärmare inklusive dem i garagen och byta ut dem mot nya i en takt som motsvarar behoven, vilket också innebär att en del elarbeten i garagen och på det öppna parkeringsområdet kommer att behöva genomföras behöver styrelsen snarast möjligt få klarhet vilka som är ägare, så vi som styrelse kan genomföra det stämman beslutat om. I detta ingår också att förbrukningen av el kopplat till motorvärmarna ska belastas respektive garageägare och p-platsinnehavare. Konsekvensen för samtliga garageägare, om vi inte reder ut detta och vi kan samarbeta fullt ut, måste vi överväga att stänga av elen till motorvärmarna och inte byta ut motorvärmarna då de kommer vara en station per två garage och vi behöver tillgång till samtliga garage. Önskar någon garageägare att någon ny motorvärmare inte installeras i ert garage behöver styrelsen också att ni meddelar det snarast möjligt.

Vi hoppas att ni garageägare som ännu inte inkommit med några avtal gör det så vi kan fortsätta arbetet med att modernisera och energieffektivisera vår gemensamma anläggning och att detta inte drabbar de som idag har avtal med samfälligheten. Styrelsen tar också tacksamt emot uppgifter över vilka som är ägare till ovan nämnda garage så vi kan kontakta dem direkt och vi framöver kan ha en bra dialog med samtliga garageägare.

Tack på förhand