

**Närvarande:**

Joakim Pedersen (ordförande)  
Anna Wångdahl (ledamot/kassör)  
Magnus Ekberg (ledamot)  
Malin Breet Troili (ledamot/sekreterare)  
Helena Averbo (ledamot)  
Piotr Maik (ledamot)  
Jessica Svenvik (ledamot)  
Advokat Uno Jakobsson och Andreas Nygren byggkonsult deltog på mötet.

**Frånvarande:**

Merja Metell Suomalainen (suppleant)  
Mathias Gustafsson (suppleant)  
Kosma Debski (suppleant)

**För kännedom:**

Extern revisor Anna Wretholm, intern revisor Irene Thacker, övriga medlemmar.

FORMALIA

**§ 1a Öppnande av mötet:** Joakim öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

**§ 1b Val av mötesordförande:** Joakim valdes till mötesordförande.

**§ 1c Val av mötessekreterare:** Malin valdes till mötessekreterare.

**§ 1d Godkännande av kallelse:** Kallelsen till mötet godkändes.

**§ 1e Godkännande av föredragningslista:** Föredragningslistan godkändes.

**§ 1f Godkännande av föregående protokoll:** Godkända.

ÄRENDEN

**§ 2 Garageavtal**

Två boende och garageägare deltog på mötet och diskuterade garageavtalsmallen och vad som gäller rent juridiskt när garageägare inte skriver nyttjanderättsavtal med samfälligheten. På uppdrag av styrelsen deltog advokat Uno Jakobsson i samtalet. Vidare diskuterades om vad som gäller när de som har gamla avtal inte skriver nya avtal enligt den avtalsmall som stämman beslutat ska gälla tillsvidare. Styrelsen slår fast att alla delar i avtalsmallen gäller och kommer inte ta upp frågan om att plocka bort delar som några garageägare begär. Har man ett garage ska avtal skrivas med samfälligheten. Viktigt också att alla respekterar att man har antingen en (1) p-plats på det öppna området eller en (1) garageplats. Advokaten klargjorde att, skriver man inte något avtal med samfälligheten, om man inte har något avtal alls, kan styrelsen och samfälligheten välja att gå vidare med att säga upp besittningsrätten och inleda process med stöd av kronofogden, därmed kan ägaren förlora sitt garage och garaget tillfaller då samfälligheten som kommer att avyttra garaget till annan boende som är intresserad av att äga ett garage. Styrelsen uppmanar på nytt att de garageägare som inte har något avtal idag, att snarast möjligt skriva ett avtal. Det klargjordes också att ägare som har gamla avtal och som inte vill skriva på nya avtal, så att alla följer samma regelverk, dessa avtal kan sägas upp och vill man inte skriva på ett nytt avtal enligt mall som gäller kan besittningsrätten sägas upp. Styrelsen uppmanar alla att respektera stämmobeslut och skriva på nya avtal.

**§ 3 Pooler och poolområde**

Styrelsen gick igenom totalt 4 anbud för totalrenovering av poolhuset och gav i uppdrag till vår konsult Andreas att stämma av detaljer med 2 av anbudsgivarna för att sedan snarast

möjligt kunna skriva avtal med en (1) leverantör för att komma igång med arbetet utifrån fastställd budget för projektet.

#### **§ 4 Övriga projekt**

Vidare diskuterades 2 anbud för övriga projekt och vi inväntar ytterligare 3 anbud för att kunna ta ställning till vilka delar av projekten vi kan skriva avtal om och påbörja under 2017 för att hålla oss inom fastställd budget. Arbetsmöte kommer att ske inom 2 veckor för att gå igenom samtliga anbud.

#### **§ 5 IT-gruppen**

De nya hemsidan är snart klar.

#### **§ 6 Snöröjning**

Joakim mailar ut den enda offert vi hittills fått gällande snöröjning. Flera entreprenörer är tillfrågade men har inte återkommit med offert.

#### **§ 7 Ombyggnation i området**

Fråga har uppkommit angående en ny tillbyggnation på samfälld mark. Styrelsen väljer att i ett första skede kontakta de berörda husägarna med ett brev som påminner om de regler vi har. Joakim ger förslag på ett utkast som vi beslutar om på mail.

#### **§ 8 Nästa möte**

18/10, 18.30 i närlokalen.

#### **§ 9 Mötet avslutas**

Mötesordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

**Vid protokollet**

**Justeras**

Malin Breet Troili

Joakim Pedersen