

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Information till garageägare och samtliga medlemmar!

På extrastämman i september beslutades att samtliga garageägare ska upprätta nya nyttjanderättsavtal med samfälligheten.

Bakgrunden till att styrelsen la fram ett förslag på ny mall för nyttjanderättsavtal är att det råder en tvist med en av garageägarna om vilket ansvar för underhåll av garagebyggnad och garageplats som garageägaren har. Det har också kommit önskemål från nya garageägare att tydliggöra på vilka grunder uppsägning av nyttjanderätten kan ske och med vilket varsel.

Garagen ingår inte i den gemensamma anläggningen, dock ingår eldragningar till respektive garage. Om en garageägare inte underhåller sin del av garagebyggnaden och garageplatsen och i övrigt inte följer beslut som är fattade på samfällighetens stämmor är det viktigt för samtliga medlemmar och styrelsen att det råder tydlighet i vilka krav medlemmarna och samfälligheten kan ställa på garageägaren. Om garage säljes och köpes kräver båda gamla och nya avtal att nyttjanderättsavtal upprättas med samfälligheten, tyvärr har det inte skett i många fall och det saknas i nuläget avtal för över hälften av garagen! Detta innebär rent juridiskt att garagen enligt de flesta av avtalen tillfaller samfälligheten utan ersättning.

Vi har idag en situation med brist på parkeringsplatser och där våra parkeringsplatser inte är anpassade till dagens standardmått. Enligt gällande regler har en fastighetsägare rätt till 1 parkeringsplats på det öppna parkeringsområdet eller 1 garageplats. Inför översynen av våra parkeringsområden under 2017 behöver vi snarast möjligt få klarhet i vilka fastighetsägare som äger ett garage så att vi kan garantera en parkeringsplats för alla medlemmar som inte har ett garage, samtidigt som vi försöker ordna med så många extra parkeringsplatser som möjligt för gästparkering och timparkering framöver.

Ytterst har styrelsen juridisk möjlighet att säga upp tillsvidareavtal för nyttjanderätt till fast egendom/garageplats för de ägare som inte upprättar nya nyttjanderättsavtal med samfälligheten, detta med 6 månaders varsel.

Det vore mycket olyckligt att styrelsen ska behöva säga upp nyttjanderätten till garageplatser för berörda garageägare utan ersättning. Vi hoppas därför att ni som ännu inte skrivit på nya nyttjanderättsavtal respekterar det beslut som är fattat på stämman och att vi gemensamt skapar ordning och reda genom att samtliga garageägare upprättar ett nytt nyttjanderättsavtal med samfälligheten.

Avtal kan laddas ner från hemsidan och 2 undertecknade ex (totalt 4 sidor) ska lämnas in till styrelsen och glöm inte att ange garagenummer på sida 1. Lämnna avtalen i postlådan vid poolhuset snarast möjligt, dock senast 15 november. Vi kommer sedan att ombesörja att alla garageägare erhåller ett ex som är undertecknat av styrelsen.

På förhand tack!
Vänligen
Styrelsen