

**Protokoll fört vid Midgårds samfällighetsförening Extrastämma  
onsdagen den 14 september 2016 i Skolhagenskolan.**

Antalet närvarande röstberättigade 64 inkl. fullmakter.  
Styrelsens ordförande, Joakim Pedersen, hälsade välkommen.

FORMALIA

§1 Till ordförande för stämman valdes Joakim Pedersen.

§2 Till sekreterare för stämman valdes Malin Troili.

§3 Till justeringsmän, tillika rösträknare att justera protokollet för stämman valdes Pernilla Ideborg och Stig Johansson.

§4 Stämman godkändes som behörigen utlyst.

§5 Dagordningen för stämman godkändes.

ÄRENDEN

§6 Styrelsens förslag enligt Kallelse, Bilaga 1:

DAPE projektledning och entreprenad har fått i uppdrag av styrelsen att plocka fram ett förslag för renovering av poolområdet och poolhus. DAPE gästade stämman varpå punkten om poolen flyttades upp som första ärende.

§6.1 Pooler och poolhus med tillhörande anläggning, (Kallelse, Bilaga 3)

Joakim Pedersen förklarade kort bakgrunden till förslaget och passade på att tacka poolvärdar samt Björn och Hans som hjälpt till att hålla poolen öppen och brukbar under säsongen.

DAPE presenterade sig och det uppdrag som tilldelats dem.

En fråga uppkom angående den målning som utförts på poolerna som skall ha 10 års garanti. DAPE förklarade att garantin inte gäller då färgen påverkas negativt av ett vattentryck utifrån.

En fråga uppkom vad som händer om budgettaket inte hålls.

DAPE förklarade att förslaget skall rymmas inom den budgeten.

Ordförande begär röstning med röstkort.

Stämman godkände att enligt förslag till extrastämman totalrenovera pooler, poolhus och tillhörande anläggning finansierat med lån och ett takbelopp på sex (6) miljoner kronor. (52 röster för, 6 röster emot förslaget).

§6.2 Ändringar i anläggningsbeslutet enligt Kallelse, Bilaga 2:

Antennanläggning:

Stämman gav styrelsen mandat att på bästa sätt omformulera punkten så att den innefattar "eller motsvarande" för att vara förberedd för framtidens teknik och godkänner därmed förslaget.

Ny formulering:

*- Infrastruktur för TV, bredband/fiber, telefoni via bredband/fiber eller motsvarande ingår i den gemensamma anläggningen. Avtal om TV och kommunikation, telefoni via bredband/fiber eller motsvarande utöver det grundutbud som ingår i driftsbidraget till samfälligheten, tecknas av respektive fastighetsägare.*

Sopstationer och sophus:

Stämman godkände förslaget om att sopstationer och sophus läggs till i den gemensamma anläggningen med korrigeringen att stryka specifikationen om vilken exakt typ av sopor som skall sorteras.

Ny formulering:

*- Sopstationer för hushållsavfall samt komposterbart avfall, kärl avsedda för detta avfall placeras på södra och norra parkeringsområdet och ingår i den gemensamma anläggningen.  
- Sophus med sortering ingår i den gemensamma anläggningen.*

**§6.3** Nyanläggning av solpaneler och elförsörjning enligt Kallelse, Bilaga 4:

Stämman godkände att söka investeringsstöd från staten för anläggning av solpaneler.

**§6.4** Regler för Midgårds samfällighetsförening enligt Kallelse, Bilaga 5:

Stämman godkände styrdokumentet för regler och ansvar inom Midgårds samfällighets förening med tillägget att mopeder och motorcyklar får framföras där andra fordon också får framföras och är alltså inte förbjudet i hela området som först stod i förslaget (under Fordonstrafik och fordonstvätt).

**§6.5** Nyttjanderättsavtal garage enligt Kallelse, Bilaga 6:

Ordförande begär omröstning med röstkort. 44 röstade för förslaget, 10 röstade mot.

Stämman godkände därmed förslaget men med en korrigerings förslag att den aktuella garageplatsen återgår till samfälligheten mot marknadsmässig ersättning.

Ny formulering:

*7. Avtalet kan sägas upp med ömsesidig uppsägningstid om tre (3) månader. Samfällighetens rätt att säga upp avtalet inträder först efter att en månad passerat från det att skriftligt meddelande lämnats enligt punkten 4. Efter att samfälligheten sagt upp avtalet och uppsägningstiden är till ända, återgår garageplatsen och aktuell del av garagebyggnaden mot marknadsmässig ersättning till samfälligheten.*

**§7** Inga inkomna motioner.

**§8** Inga förslag från valberedningen.

**§9** Ordförande, Joakim Pedersen, berättade om var vi befinner oss i förrådsrenoveringen. Etapp ett är påbörjad och det är nymålat i den första längan mellan husrad 1 och 2 dit man kan gå och se hur det blir. Renoveringen fortskrider så länge vädret tillåter och fortsätter sedan under våren 2017.

**§10** Fråga om när höststaddagen kommer äga rum. Troligt att det blir i början av oktober, styrelsen återkommer i frågan.

En synpunkt om att hålla en god ton på stämmorna och undvika påhopp på enskilda personer.

**§11** Ordförande tackade för deltagandet och förklarade stämman avslutad.

Justeras

---

Pernilla Ideborg

---

Stig Johansson

Ordförande

Sekreterare

---

Joakim Pedersen

---

Malin Troili