

**Hej grannar!****Här kommer lite information från oss i styrelsen****Extrastämman**

En kort sammanfattning nedan vad som beslutades på extrastämman utifrån att budgetalternativ 1 och underhåll- och renoveringsplansalternativ 1 fastställdes genom att majoritet av stämman röstade för de förslagen. Det innebär att vi kommer att finansiera delar av projekten med lån. Innan anbudsfrågor kan gå ut ska bygglov sökas för de delar som kräver det. Vår konsultfirma Perfecta som på uppdrag av samfälligheten hjälper oss med detta arbete kommer nu att gå igång med att färdigställa bygglovsansökningar. Se också protokoll från extrastämman som bifogas tillsammans med p-tillstånd för 2016.

Förutsatt att bygglov beviljas kommer vi utöver det löpande underhållet av våra anläggningar nu att under 2016 påbörja arbetet med anbudsfrågor för att:

- Bredda parkeringsplatserna och skapa fler extra parkeringsplatser. Se över el och belysning så vi kan erbjuda fungerande motorvärmare, bättre belysning och utnyttja vår mark på ett effektivt sätt och dessutom stå laddade för hybrid och elbilar. Vi kommer också att erbjuda p-platser för funktionshindrade samt MC-parkering.
- Bygga nytt plank mot Vikingavägen och utnyttja vår mark fullt ut genom att flytta ut planket på norra området till markgräns. Samtidigt ser vi över vegetationen mot Vikingavägen.
- Totalrenovera förrådslängorna. Förråden målas i enhetlig färg, byta förrådsdörrar som behöver bytas ut. Utredda och bygga cykel och barnvagnsförråd i de delar som idag är gamla soprum och cykelförråd samt se över belysningen på utsidan av förrådslängorna.
- Bygga ny gemensam sophantering med ett sophus för grovsopor och sortering av icke hushållssopor på platsen där containrarna står idag. Nya gemensamma seminedgrävda sopkärl för hushållssopor och matavfall på norra och södra parkeringsområdet som grävs ner för att minimera risken för dålig lukt.
- Uppdra till konsultfirma att göra en genomgripande utredning av våra pooler och poolhus med tillhörande anläggning som sedan den ordinarie stämman kan ta ställning till.
- Röja upp och plantera växter i våra gemensamma rabatter och grönområden för att kunna skapa en välskött och vacker omgivning som kräver minimalt med underhåll, den växtlighet som finns vid tomtgränser och är på samfällighetens mark kommer att ses över förutsatt att den inte är välskött och i övrigt följer lagen och kommunens krav. Arbetet kommer att ske i olika etapper med början under 2016.

På extrastämman beslutades också att inga motorcyklar, mopeder eller andra motorfordon får köras in mellan förrådslängor och parkeras framför fastigheterna. Parkering får ske på gatorna i området eller att de förvaras i respektive fastighets förråd. Vänligen respektera detta!

Det beslutades också att endast cyklar och barnvagnar samt behållare för tidningar får förvaras i de gamla sörummen (öppna), allt som står där kommer att märkas upp under våren och där markering inte tas bort så kommer detta att transporteras bort under våren.

Då passagerna mellan fastigheter och förrådslängor är trånga så krävs det att vi hjälps åt att hålla dem fria för passage och framkomlighet utifrån ett säkerhetsperspektiv och för att vi ska ha trevligt och välskött område.

### **Avgift vid försäljning av fastighet**

Vi vill uppmärksamma er som säljer era fastigheter att be mäklaren att avstämning av inbetalning av avgift till samfälligheten ska ske. Avier kommer att skickas till ägarna av fastigheterna och det är viktigt att man anmäler försäljning till samfälligheten och till vår externa leverantör som har hand om aviseringen fr om januari 2016. Pga att Lantmäteriet fn har lång väntetid för att få fram aktuella adresser då många fastigheter har bytt ägare under 2015 så kommer den första aviseringen för kvartal 1 bli något försenad och därför sätts förfallodag för januari och februaris månadsavgift till den 29 februari.

### **Vid uthyrning av fastighet**

Hyr ni ut era fastigheter observera att ni som ägare ansvarar för att skötsel av fastigheten, trädgård med staket och häckar som gränsar till samfällighetens mark och vinterunderhåll framför entrén mm sköts. Det innebär t ex att det åligger er att vid snöfall att området framför er fastighet skottas osv. Det är också viktigt att när ni hyr ut informerar era hyrestagare om vilka regler som gäller i samfälligheten, bl a gällande sophantering. Vi hänvisar till vår hemsida för mer information alternativt att ni kontaktar styrelsen för frågor genom att maila [info@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:info@midgardsradhussamfallighet.se)

### **Inkommande vatten**

Då vi har en hel del fastigheter som fått vattenskador pga läckande rör i tvättstuga, grovkök eller badrum. Vänligen kontrollera era vattenanslutningar kontinuerligt vid inkommande vatten så att ni kan stänga av vattnet vid behov, kranarna kan vara tröga och behöva rostmedel om det inte kan stängas av. Samfälligheten ansvarar för rören för inkommande vatten tom den avstängningsventil som sitter före vattenmätaren, vänligen meddela därför Styrelsen omgående om läckage fram till den punkten. Samfällighetens försäkring täcker kostnader för eventuella skador, dock ej för ersättning av byte av golv och andra delar som inte täcks av er hemförsäkring gällande åldersavdrag.

### **In English**

If you need any information or have questions don't hesitate to contact any of the board members presented further down.

We are also working on our web site to make the information in English.

Med vänliga hälsningar  
*Styrelsen*

För kontakt med Styrelsen

[info@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:info@midgardsradhussamfallighet.se)

Ordförande Joakim Pedersen, [joakim@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:joakim@midgardsradhussamfallighet.se)

Sekreterare Malin Breet Troili, [malin@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:malin@midgardsradhussamfallighet.se)

Kassör Anna Wångdahl, [anna@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:anna@midgardsradhussamfallighet.se)

Ledamot Magnus Ekberg, [magnus@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:magnus@midgardsradhussamfallighet.se)

Ledamot Carl-Hugo Bellmark, [carlhugo@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:carlhugo@midgardsradhussamfallighet.se)

Ledamot Helena Averbo, [helena@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:helena@midgardsradhussamfallighet.se)

Ledamot Jessica Svenvik, [jessica@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:jessica@midgardsradhussamfallighet.se)

Suppleant Piotr Malik, [piotr@midgardsradhussamfallighet.se](mailto:piotr@midgardsradhussamfallighet.se)

[www.midgardsradhussamfallighet.se](http://www.midgardsradhussamfallighet.se)

Gilla oss på Facebook! Midgårds radhussamfällighet