

Hej grannar!

Här kommer lite information från oss i styrelsen

Cykelloppis!

Söndagen den 20 november kl. 11-12, kommer vi att öppna grinden till poolområdet och ni kan då betala 100 kr för valfri cykel och ta med den hem, först till kvarn och endast kontanter kan användas! Överskottet kommer att doneras till BRIS!

Förrådsrenoeringen

Arbetet fortlöper ännu en tid och taken på förråden i längorna 1-16 kommer att färdigställas innan vintern, samtliga gemensamma förrådsdörrar kommer också att bytas ut eller nya dörrar sätts in i de längorna. Målning slutförs under våren 2017. Visst arbete i längorna 17-32 har påbörjats och kommer att slutföras under 2017. Fastighetsägarna i 1-16 kommer under hösten/vintern 2016 erhålla 2 st förrådsnycklar per fastighet till i de flesta längor de 3 gemensamma förråden, t ex länga 1-2 har gemensamma nycklar, länga 3- 4 o s v. Nycklar kommer inte kunna kopieras av er själva utan det kan endast styrelsen göra. Förlorar man nycklar och eller behöver komplettera kommer det att ske till självkostnadspris. Styrelsen kommer att ha huvudnycklar till samtliga gemensamma förråd. De stora förråden är avsedda för cyklar och de mindre för barnvagnar eller motsvarande. Observera att förråden är gemensamma och därmed ska inget annat än cyklar och barnvagnar eller motsvarande förvaras i förråden om det inte överenskommit annat med styrelsen. Allt annat kommer att röjas ur till vårens städ dag och det gäller också cyklar som då inte har märkts upp.

Virket som används för att byta ut dåligt virke på förrådslängorna är finsågat, vilket det gamla också är. Många års slitage och ommålningar har dock gjort att fibrerna på det gamla virket har lagt sig vilket kommer att ske på det nya virket också. Därför blir det fn en skillnad mellan gammalt och nytt som kommer att jämnas ut med tiden. OBS, reservation för väder som hindrar arbete att utföras enligt tidplan.

Nya byggen/rivningar i närområdet

Kommunen förbereder nu en rivning av Runan, (brunvita byggnaden) vid infarten till området. Den byggnaden planeras att ersättas med ytterligare ett lägenhetshotell som ska byggas ihop med StayLong som redan finns etablerat. För ritningar se vår hemsida. För frågor och mer information om det planerade bygget, kontakta Stadsbyggnadskontoret via kommunens hemsida eller via telefon 08-55 55 90 00. Styrelsen har beslutat att inte lämna inte några yttranden i ärendet då vi inte gavs möjlighet att inkomma med några synpunkter mer än om en planerad loftgång. Midgårdsskolan planeras att rivas och styrelsen har kontaktat kommunen för att få information om vilka planer som finns för marken. Vi har dock inte fått någon information ännu och fortsätter att fråga. Önskar någon enskild fastighetsägare få information om planerna för marken hänvisar vi till Stadsbyggnadskontoret via kommunens hemsida eller via telefon 08-55 55 90 00.

Pool och poolhus

Styrelsen håller nu på att färdigställa detaljerna i förfrågningsunderlaget som sen ska ut på anbud under november månad. Vi har ambitionen att arbetet ska påbörjas snarast möjligt dock senast under december/januari. När arbetet påbörjas kommer poolhuset att stängas helt under renoveringsperioden.

Plank mot Vikingavägen, parkeringsplatser, sopstationer, sophus och garageplatser

Vår ansökan om bygglov har fortfarande inte godkänts hos kommunen och vi vet därför inte mer än tidigare om när vi kan påbörja arbetet att se över de olika delarna och inte heller sätta detaljerna då vi inte vet om vårt förslag godkänns. Dvs att byta ut det trasiga planket mot Vikingavägen mot nytt och på det norra området flytta ut det nya planket till markgränsen. Vi planerar att bredda samtliga p-platser till nu gällande standard och anordna p-platser längs med planket mot Vikingavägen samt se över belysning och eldragningar mm. Vi planerar även att bygga två sminedgrävda sopstationer, en på respektive p-område, samt ett nytt sophus i anslutning till garagelängan där containrarna står idag. Samt se över vegetation och planteringar. Alla delarna är i någon form beroende av varandra.

Vi saknar, som vi tidigare informerat om, många nyttjanderättsavtal för garagen och styrelsen återkommer hur vi kan komma vidare i frågan. Detta är mycket viktigt för att vi som styrelse ska kunna utföra vårt uppdrag och att alla respekterar att det finns avtal mellan samfälligheten och respektive garageägare. Avtal finns tillgängliga på hemsidan för nedladdning, 2 ex som sedan läggs i postlådan vid poolhuset! Antalet p-platser är begränsat och har man ett garage kan man inte samtidigt parkera på de öppna platserna. De platser som då frigörs kan vi istället erbjuda för 3-dygnsparkering/gästparkering eller motsvarande för boende och gäster framöver. Styrelsen kommer att presentera förslag på parkeringsplatser mm till vårens ordinarie stämma när vi har alla detaljer klara.

Häckar, träd och buskar på samfällid mark

Vi har tidigare informerat de fastighetsägare som har växtlighet på sin egen tomt eller på samfällid mark som växer ut på trottoarer, gång eller cykelvägar eller har häckar och buskar som är för höga (max 80 cm) i korsningar, att se över det. Pga den tidiga vintern utreder vi nu om vi kan klippa ner en av kastanjerna och i samband med det också se över den vegetation som inte åtgärdats enligt ovan under kommande veckor. Vi kommer att avisera de fastighetsägare som har vegetation som kommer att påverkas av en översyn.

Snöröjning och halkbekämping

Då kommunen sa upp avtalet med vår tidigare entreprenör blev vi tvungna att byta inför denna vinter. Vi har därför upphandlat ny leverantör för denna vinter. I samband med det omfattande snöovädret förra veckan blev de snabbt utkallade. Dock finns det alltid en fördröjning och balansgång mellan kostnader för hur ofta och snabbt vår leverantör kan röja i området och halkbekämpa. Kommunen har en 24-timmarsregel vid ett visst snöfall och vår leverantör likaså, och de kommer hit så snart det är möjligt och med de medel de har till hands. Vi har en löpande dialog med dem och diskuterar ev brister. Att köra med större maskiner som kommunen har till hands, och vi hade tidigare, är av kostnadsskäl inte aktuellt men leverantören ska snöröja för att vi ska ha framkomlighet som vi kräver enligt avtal och vi beställer också extra körningar om det krävs. Som ofta vid avtalsbyte och nya leverantör kräver det lite intrimning och vi har som sagt en löpande dialog med leverantören. Sandlådorna vid respektive närlokal är till för grus och kan användas för att ni som fastighetsägare kan grusa utanför era entréer och i närområdet. Vi vill också påminna om att snöröjning vid respektive p-plats och framför garageportar samt framför entréer ombesörjes av er själva och tänk på att inte skotta ut snön från era p-platser mitt i körområdet så att det hindrar att bilgrannar inte kommer fram, utan lägg snön framför bilen eller upp mot snöhögarna mot Vikingavägen eller redan påbörjade snöhögar.

If you need any information or have questions don't hesitate to contact any of the board members presented further down. We are also working on our web site to make the information available in English.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

För kontakt med Styrelsen

info@midgardsradhussamfallighet.se

Ordförande Joakim Pedersen, joakim@midgardsradhussamfallighet.se

Sekreterare Malin Breet Troili, malin@midgardsradhussamfallighet.se

Kassör Anna Wångdahl, anna@midgardsradhussamfallighet.se

Ledamot Magnus Ekberg, magnus@midgardsradhussamfallighet.se

Ledamot Piotr Maik, piotr@midgardsradhussamfallighet.se

Ledamot Helena Averbo, helena@midgardsradhussamfallighet.se

Ledamot Jessica Svenvik, jessica@midgardsradhussamfallighet.se

Suppleant Carl-Hugo Bellmark, carl-hugo@midgardsradhussamfallighet.se

Suppleant Merja Metell Soumalainen, merja@midgardsradhussamfallighet.se

www.midgardsradhussamfallighet.se

Gilla oss på Facebook! Midgårds radhussamfällighet