

[Type here]

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOX 6001
187 06 TÄBY

WWW.MIDGARDSSAMFALLIGHETSFORENING.SE
INFO@MIDGARDSSAMFALLIGHETSFORENING.SE

Pooler och Poolhus med tillhörande anläggning

Förslaget om att totalrenovera vår gemensamma anläggning baseras på att vår anläggning är i mycket stort behov av en genomgripande översyn, och att vi inte uppfyller myndigheternas krav på förvaring av kemikalier samt kraven på rening och vattenkvalitet blir svårt att upprätthålla med befintlig anläggning. Till det så har vi en gammal och mycket kostsam uppvärmning av våra pooler.

Omklädningsrum, duschar och toaletter är slitna och vi har en hel del fuktskador i väggar och under golv.

Enligt beslut på ordinarie stämma har nu tagit fram ett förfrågningsunderlag tillsammans med en konsultfirma. En arkitekt har också tagit fram ett förslag hur det skulle kunna se ut.

Alternativet om vi inte väljer att totalrenovera våra pooler, poolhus med tillhörande anläggningen är att vi måste stänga anläggningen och bygga om då vi inte längre kan tillåta hanteringen av kemikalier på nuvarande sätt utifrån myndigheternas krav och vår egen säkerhet.

Poolerna som målades för drygt 2 år sedan, med garantier att det skulle hålla i minst 10 år, håller redan på att gå sönder med stora färgflagor som lossnar och kräver underhåll.

Anläggningen kostar också väldigt mycket i drift genom onödigt höga elkostnader och en hög kloranvändning. Att drifva befintlig anläggning kräver också daglig bevakning av medlemmar med högt tekniskt kunnande vilket medför hög sårbarhet om de få medlemmarna behöver lämna området. och Anläggningen kommer att kräva mycket underhåll för höga kostnader under kommande år då många delar är gamla och behöver bytas ut. Delar som var för sig är mycket dyra.

Styrelsen ser därför inte att det finns något alternativ till att totalrenovering för att långsiktigt erbjuda en anläggning för våra medlemmar som är:

- Trygg
- Säker
- Ekonomiskt försvarbar
- Har garantier
- Anpassad för en samfällighet av vår storlek
- Miljöanpassad
- Driftsäker