



**Akt nr:**

**0160-0440/1972**

\*AU\$0160-0440/1972\*

## HANDLINGAR

rörande förrättning enl lagen 16 december 1966 om vissa gemensam-  
hetsanläggningar avseende inrättande av anläggning för lek-  
platser, parkering m m inom stadsägorna 1220 och 1220A-  
1220HG gemensamma för stadsägorna 1220A - 1220HG  
i Täby kommun

Upprättade år 1972 av

Tage Hedström

Förrättningslantmätare

Akt. nr: 0440  
1972

Karta: ~~2/1000~~....

2

Protokoll vid förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar avseende inrättande av anläggning för lekplatser, parkering och kvartersgator, närlokaler, pool m m inom stadsägorna 1220 och 1220 A - 1220 HG i Täby kommun gemensamma för stadsägorna 1220 A - 1220 HG.

Täby den 30 oktober 1972

1 §

Ansökan och förordnande, se bilaga A.

2 §

Närvarande:

Danielssons Entreprenad AB DEAB, sökanden och lagfaren ägare av stadsägorna 1220 och 1220 A - 1220 HG enligt bevis den 14 juni 1972 genom Leif Zettergren enl fullmakt.

Närvarande var också ing Klas Högberg av kommunen utsedd projektledare för Midgårdsområdet.

Följande köpare hade hunnit teckna avtal om förvärv av radhus inom området, se bilaga B. Köparna har enligt standardköpeavtal, se bilaga C, befullmäktigat säljaren att intill dess gemensamhetsanläggning överlämnats och slutbesiktigats företräda köparen i samtliga avseenden rörande gemensamhetsanläggningen.

Samtliga av förrättningen berörda sakägare var sålunda närvarande eller representerade vid förrättningen.

3 §

Det antecknades att av förrättningen berörda fastigheter besvärades av ett villaservitut avseende fastighetens bebyggande och användning, ävensom vatten- avlopp och elektriska luftledningar samt rörs nedläggande till vatten-, avlopps- och elektriska ledningar m m dels årlig avgift enl köpekontrakt från den 12 maj 1919. Villaservitutet bedöms ej ha någon betydelse för nu aktuell förrättning.

Enligt upprättat servitutsavtal av den 11 och 12 oktober 1972 mellan Täby kommun såsom ägare av stadsägan 4177 och Danielssons Entreprenad AB DEAB såsom ägare av stadsägorna 1220, 1220 F - 1220 AJ, 1220 BÅ - 1220 CJ, 1220 DÅ - 1220 EJ, 1220 GÖ - 1220 HG, 1220 EZ - 1220 FC, 1220 CA - 1220 DE och 1220 AÅ - 1220 BD beviljas Täby kommun rätt att nedlägga och bibehålla vatten- och avloppsledningar tillhöriga kommunen, Käppalaförbundet och Stockholmstraktens Vattenverksförbund inom ett å karta närmare angivet område, se bilaga D.

Nyttjanderätt har exproprierats för Stockholmstraktens vattenverksförbund enl dom den 23 augusti 1967 för framdragande och bibehållande av huvudvattenledning mellan Ensta reservoaren och Vallentuna kommuns södra gräns. Domen berör, i stadsägan 1220, numera ingående stadsägorna eller delar av stadsägorna 512 - 514, 517 och 39.

## 4 §

Förrättningsmannen eller närvarande sakägare ansåg ej medverkan av gode män erforderlig. Något jäv mot förrättningsmannen ansågs ej föreligga.

## 5 §

För av förrättningen berört område gäller stadsplan fastställd den 23 december 1970. Förslag till stadsplaneändring har upprättats och fastställelseprövas f n. Beslut om avstyckning har meddelats och de nya fastigheterna har registrerats den 9 juni 1972. Genom en den 13 oktober 1972 registrerad fastighetsregleringsförrättning har stadsägan 1151 C överförts till stadsägan 1220. I samma förrättning har justering skett av gränserna för stadsägan 1220 i enlighet med upprättat stadsplane förslag samt för att gång- och cykelvägen norr om området i sin helhet skall ligga på allmän mark.

## 6 §

Gällande stadsplan och mellan Täby kommun och Danielssons Entreprenad AB DEAB ingånget exploateringsavtal förutsätter att vissa anläggningar såsom lekplatser, parkeringsytor, närlokaler m m skall vara gemensamma. För inrättande av dessa anläggningar förutsätter stadsplanen förrättning enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

I för varje hustyp likalydande köpekontrakt har intagits en bestämmelse att husköpare skall anslutas till en gemensamhetsanläggning, se bilaga C.

## 7 §

Gemensamhetsanläggningar skall enligt medgivande av exploatören Danielssons Entreprenad AB DEAB, se bilaga E omfatta:

1. Gångvägar, gräsytor, närlekplatser m m.
2. Lekplatser.
3. Parkering och kvartersgator.
4. Närlokaler.
5. Pool.
6. Förråd.
7. Servisledningar för vatten, avlopp och dagvatten jämte stuprör, hängrännor och dräneringsledningar på bostadstomterna.
8. Belysning och motorvärmareuttag.
9. Antennanläggning.

Anläggningarna 1-6 är belägna å stadsägan 1220. Anläggningarna 7-9 är belägna å stadsägan 1220 och 1220 A - 1220 HG.

## 8 §

Närmare beskrivning över anläggningarna återfinns i 2 § i av exploatören upprättat medgivande, se bilaga E.

## 9 §

Det antecknas att arbete pågår med uppförande av radhus inom området samt till dessa hörande anläggningar. Hus och övriga anläggningar skall, enligt exploateringsavtalet, färdigställas av Danielssons Entreprenad AB DEAB.

10 §

Byggnadsnämnden har vid sammanträde den 10 augusti 1972, 393 § lämnat medgivande till inrättande av nu berörd anläggning, se bilaga F.

11 §

Det antecknas att stadsägan 1220 besväras av inteckningar till ett sammanlagt belopp av 13 006 800 kronor. Innehavaren av dessa inteckningar har inget att erinra mot att den begärda anläggningen inrättas, se bilaga G.

12 §

Förrättningsmannen meddelar följande *Gemensamhetsanläggning*  
*anläggningsbeslut Täby ga: 75*

1. Anläggningen omfattar inrättande av gemensamhetsanläggning för
  - a) gångvägar, gräsytor, närlekplatser m m
  - b) lekplatser
  - c) parkering och kvartersgator
  - d) närlokaler
  - e) pool
  - f) förråd
  - g) servisledningar för vatten, avlopp och dagvatten jämte stuprör, hängrännor och dräneringsledningar på bostadstomterna
  - h) belysning och motorvärmareuttag
  - i) antennenläggning.

Anläggningen beskrivs närmare i av Danielsson-Entreprenad AB DEAB den 17 oktober 1972 upprättat medgivande, se bilaga E.

2. Anläggningen är gemensam för stadsägorna 1220 A - 1220 Ö, 1220 AA - AÖ, 1220 BA - 1220 BÖ, 1220 CA - 1220 CÖ, 1220 DA - 1220 DÖ, 1220 EA - 1220 EÖ, 1220 FA - 1220 FÖ, 1220 GA - 1220 GÖ och 1220 HA - 1220 HG.
3. För anläggningarna a) - f) upplåtes utrymme i stadsägan 1220. För anläggningarna g) - i) upplåtes utrymme i stadsägan 1220 och stadsägorna 1220 A - 1220 HG. Utrymmena redovisas närmare på tilläggsmedgivandet, bilaga E, hörande ritningar.
4. Stadsägan 1220 med tillhörande utrustning och installationer skall enligt medgivande av exploatören överlåtas till för anläggningen bildad samfällighet för en ersättning av en krona (1:-). Den del av anläggningen, som är belägen på de anslutna fastigheterna, skall tillhöra anläggningssamfälligheten. Ersättning för upplåtet utrymme i de anslutna fastigheterna skall ej utgå. Skada på fastighet, som uppkommer genom anläggningens drift eller för dess underhåll, skall ersättas av anläggningens ägare.
5. Ersättning för annan skada skall ej utgå.
6. Alla anslutna fastigheter skall ha samma andelstal, 1/231.
7. Särskild förmånsrätt skall ej bestämmas.
8. Begränsning i varaktigheten av anläggningen skall ej bestämmas.

Anläggningsbeslutet grundar sig på exploatörens medgivande. Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt, som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider icke heller i övrigt mot bestämmelserna i lagen om vissa gemensamhetsanläggningar.

## 13 §

Två avskrifter av förrättningshandlingarna skall tillställas Danielssons Entreprenad AB DEAB, Skeppsbron 16, 111 30 Stockholm. Kostnaderna för förrättningen skall betalas av samma firma.

## 14 §

Leif Zettergren begär att förrättningsmannen, jämlikt 28 § lagen om vissa gemensamhetsanläggningar, skall hålla sammanträde för utseende av styrelse. På grund härav skall stämma hållas efter förrättningens avslutande för utseende av styrelse m m.

## 15 §

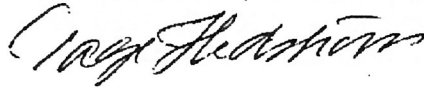
Förrättningen avslutas. Den som är missnöjd får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i Södertörns tingsrätt, Box 5105, 101 26 Stockholm, inom fyra veckor från denna dag eller senast den 27 november 1972. Om besvär anförs skall vid besvärinlagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt tillhör inlagan.

Vid protokollet



Tage Hedström

Protokollet uppsatt den 30 oktober 1972



Tage Hedström  
stadsingenjör