

[Type here]

MIDGÅRDS

SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

BOX 6001
187 06 TÄBY

WWW.MIDGARDSSAMFALLIGHETSFORENING.SE
INFO@MIDGARDSSAMFALLIGHETSFORENING.SE

Förslag från styrelsen till extrastämma 2016 Bilaga 1

1. Ändringar i anläggningsbeslut, Bilaga 2

Bilaga 2- Ändring 7§ punkt 9 samt Bilaga E, Antennanläggning.

Styrelsen föreslår:

Att punkten stryks och ersätts med:

- Infrastruktur för via TV bredband/fiber samt telefoni via bredband/fiber ingår i den gemensamma anläggningen. Avtal om kommunikation via bredband/fiber samt telefoni via bredband/fiber utöver det analoga utbudet som ingår i driftsbidraget till samfälligheten, tecknas av respektive fastighetsägare. Vid nyanläggning av fiber på icke samfällad mark sker det på respektive fastighetsägares bekostnad och ingår inte i den gemensamma anläggningen.

Bilaga 2, Bilaga E Ny punkt

Styrelsen föreslår:

Att ny punkt om sopstationer och sophus läggs till den gemensamma anläggningen.

- Sopstationer för hushållsavfall samt komposterbart avfall, kärl avsedda för detta avfall placeras på södra och norra parkeringsområden och ingår i den gemensamma anläggningen.
- Sophus med sortering av plast, tidningspapper, kartong, glas, metall samt grovopor och trädgårdsavfall med placering vid infarten till Albert Målares väg ingår i den gemensamma anläggningen.

2. Pooler och poolhus med tillhörande anläggning, Bilaga 3

Styrelsen föreslår:

Att båda pooler rivs och ersätts med nya pooler. Poolhuset totalrenoveras och rening- och uppvärmningsanläggningen till poolerna samt el byts ut till nytt. Om det ryms inom budget kan också befintliga häckar och staket bytas ut mot plank för att utnyttja markytan fullt ut. Enligt tidigare förslag till extrastämma 2016 så föreslår vi att denna totalrenovering finansieras med lån och att ett takbelopp på sex (6) miljoner sätts för investeringen.

[Type here]

3. Nyanläggning av solpaneler för elförsörjning, Bilaga 4

Styrelsen föreslår:

Att samfälligheten investerar i elförsörjning med solpaneler

- Genom att anlägga solpaneler på våra närlokaler, kommande sophus samt lämpligt antal förrådskäp kan vi bli mer eller mindre självförsörjande på el. Investeringen medger statligt stöd med 30% av investeringen om vi söker innan 31 december 2016. Med löpande kostnader årligen på ca 200 000 kr för el kan vi hämta in investeringen inom 5-10 år beroende på om vi får statligt stöd eller inte. Anläggningen medger också att vi kan koppla solpanelerna till ev laddstationer för el/hybridbilar vid våra anläggningar. I samband med installation byts befintlig eldragningskablar mm i närlokalerna ut. Investeringen för ca 1 000 000 kronor föreslås finansieras med lån och banken har medgett att vi kan få medel till detta.

4. Regler för Midgårds Samfällighetsförening, Bilaga 5

Styrelsen föreslår:

Att stämman fastställer styrdokumentet för regler och ansvar inom Midgårds samfällighetsförening.

5. Nyttjanderättsavtal garage, Bilaga 6

Idag saknas det många avtal mellan samfälligheten och respektive ägare. Styrelsen vill också tydliggöra ansvaret när avtal om köp av garage sker och vilka krav samfälligheten ställer på ägarna och vad som gäller om avtalet inte följs. Delar i avtalet har också ändrats gällande delarna om uppsägning.

För att skapa en enhetlighet i området önskar styrelsen införa krav på att garagen följer färgsättningen på övriga gemensamma anläggningar vid ommålning, och att ev byte av garageportar sker med hänsyn till färgsättningen och att styrelsen ska godkänna färgen på ny port.

Styrelsen föreslår:

Att stämman fastställer det nya avtalet och att samtliga garageägare tecknar nya nyttjanderättsavtal med samfälligheten.

Att stämman fastställer att färgsättning på garagen vid ommålning följer den färgsättning som de gemensamma anläggningarna målas i, samt att styrelsen ska godkänna val av färg på garageportar vid byte. Beslut om färgsättning på gemensam anläggning är tagen på ordinarie stämma och är ljusgrå. Vid byggnation av sophus i anslutning till garagelänga föreslås därför att hela längan målas i ljusgrått och att när soppuset målas inkluderar vi hela den garagelängan i ommålningen.