

Närvarande:

Joakim Pedersen (kassör, ledamot)
Malin Breet Schmid (sekreterare, ledamot)
Helena Averbo (ledamot)
Jessica Svenvik (ledamot)

Frånvarande:

Magnus Ekberg (ledamot)
Jalel Cheffi (ledamot)
Anders Berglund (suppleant)

För kännedom:

Extern revisor Richard Nygren, intern revisor Britt Engdahl, övriga medlemmar.

FORMALIA

§ 1a **Öppnande av mötet:** Vi öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 1b **Val av mötesordförande:** Joakim valdes till mötesordförande.

§ 1c **Val av mötessekreterare:** Malin valdes till mötessekreterare.

§ 1d **Godkännande av kallelse:** Kallelsen till mötet godkändes.

§ 1e **Godkännande av föredragningslista:** Föredragningslistan godkändes.

§ 1f **Godkännande av föregående protokoll:** Protokoll 1 (konstituerande) är godkänt och 2 bordläggs, protokoll 3-7 är godkända, protokoll 8 är ute för justering.

ÄRENDEN

§ 2 Styrelsens sammansättning

Valberedningen deltog under mötets början för att gå igenom vilka poster som behöver fyllas. Anders Berglund har meddelat styrelsen att p.g.a. tidsbrist måste han avgå från sin position i styrelsen. Styrelsen beslutade att Jessica Svenvik stegar upp från suppleant till ledamot i Anders ställe fr.o.m. 25 november 2015.

§ 3 Inför extra stämman

Vi beslutade att försöka anlita en jurist som kan delta på stämman för att kunna svara på frågor gällande de beslut vi kan ta.

Vi undersöker återigen om det finns krav på att ombilda samfälligheten för att ändra i anläggningsbeslutet och om man verkligen måste ändra i anläggningsbeslutet eller om ett tillägg räcker. Frågan har gått igenom tidigare men vi vil ha ett aktuellt svar. Något av det behövs göras för att samfällighetens ska få ha hand om sophantering.

§ 4 Lägesrapport projekten

Markundersökningen är klar! På södra delen är det möjligt med en nedgrävd sophanteringslösning på 5 meters djup och på den norra är det 2,5 m. Det innebär att en lösning med seminedgrävda sopkärl skulle vara möjligt men inte helt nedgrävda.

Vi beslutade att samma arkitekt som ritat upp parkeringen, plank och sopstationerna även påbörjar förslag på hur förråd och cykelförvaring kan se ut.

§ 5 Rötter i garage

Vi har fått in en felanmälan gällande rötter som vuxit in i ett garage. Vi har pratat med Villaägarna och de säger att det rör sig om en ren markupplåtelse från samfällighetens sida och därför ser de inte att det skulle finnas något skadeansvar för det fall då trädet inte heller tillhör samfälligheten. Enligt Villaägarna innebär markupplåtelsen vanligtvis bara skyldighet att inte hindra ändamålet för uppgörelsen. I det här fallet står trädet som rötterna kommer ifrån på kommunens mark. Vi beslutar att vi kan hänvisa samfällighetsmedlemmen vidare till kommunen men att samfälligheten inte är ansvariga för rötterna eller skadan rötterna har orsakat.

§ 6 Poolgruppen

Vi beslutar att arvodera Helene Barle och Peter Andersson med 500:-/person för att de tar hand om städningen av poolhuset under vintersäsongen.

§ 7 Närlokalen

Sofie Mattisson, som har haft hand om uthyrningen av närlokalen tackar för sig och ny ansvarig är Pesend Abokar på 6E.

§ 8 Kopiator

Ny kopiator är köpt och behöver installeras i poolhuset.

§ 9 Nästa möte

Beslutas på mail.

§ 10 Mötet avslutas

Mötesordförande avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet

Justeras

Malin Breet Schmid

Joakim Pedersen